THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 399.000

Koninginnelaan 2, 9000 Gent

Ref. 7906601

Bew. opp.: 202m²

OMSCHRIJVING

In STEK NOORD biedt The real estate company 34 units aan van 144 tot 561 m², geschikt voor atelier, werkplaats, assemblage of opslag.

Technische kenmerken:
-Vrije hoogte van ca. 6 m
-Vloerbelasting van 1 t/m² op het gelijkvloers en 1,5 t/m² op de verdieping
-Elektrische sectionaalpoort van 4 m breed en tot 5,20 m hoog
-Mezzanine mogelijk tot 1/3 van de vloeroppervlakte
-Aansluiting van 40 A, 3-fasig, 400 V
-Sprinklerinstallatie op het gelijkvloers en RWA op de verdieping
-Goed geïsoleerd, met aluminium schrijnwerk en dubbele beglazing
-Dak voorzien voor zonnepanelen en wachtleiding voor een warmtepomp
-Verwarmde oprijhelling naar +1 en een goederenlift
-Eigen parkeerplaatsen,
-Vlak bij de R4, de N466 en de E40

De units worden casco opgeleverd: water- en winddicht, inclusief nutsaansluitingen en brandbeveiliging. Zo richt u de unit volledig in naar uw eigen werking. De campus wordt professioneel beheerd via mede-eigendom en parkmanagement.

Interesse? Contacteer The real estate company voor prijzen, plannen en een persoonlijk gesprek.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D