

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

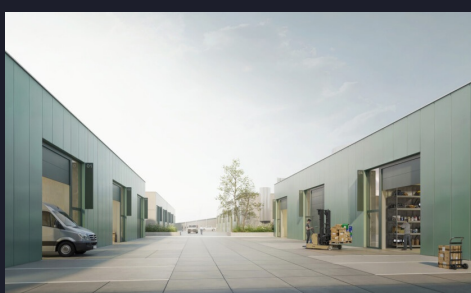
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Koninginnelaan 2, 9000 Gent

€ 882.000

Ref. 7906516



Bew. opp.: 561m²

Grond opp.: 211m²

OMSCHRIJVING

In STEK NOORD biedt The real estate company 34 units aan van 144 tot 561 m², geschikt voor atelier, werkplaats, assemblage of opslag.

Technische kenmerken:

- Vrije hoogte van ca. 6 m
- Vloerbelasting van 1 t/m² op het gelijkvloers en 1,5 t/m² op de verdieping
- Elektrische sectionaalpoort van 4 m breed en tot 5,20 m hoog
- Mezzanine mogelijk tot 1/3 van de vloeroppervlakte
- Aansluiting van 40 A, 3-fasig, 400 V
- Sprinklerinstallatie op het gelijkvloers en RWA op de verdieping
- Goed geïsoleerd, met aluminium schrijnwerk en dubbele beglazing
- Dak voorzien voor zonnepanelen en wachtleiding voor een warmtepomp
- Verwarmde oprijhelling naar +1 en een goederenlift
- Eigen parkeerplaatsen,
- Vlak bij de R4, de N466 en de E40

De units worden casco opgeleverd: water- en winddicht, inclusief nutsaansluitingen en brandbeveiliging. Zo richt u de unit volledig in naar uw eigen werking. De campus wordt professioneel beheerd via mede-eigendom en parkmanagement.

Interesse? Contacteer The real estate company voor prijzen, plannen en een persoonlijk gesprek.

FINANCIEEL

Prijs: € 882.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 561,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D