

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 496.800

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 6498024



Bew. opp.: 288m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen bedrijvenpark in de **gouden driehoek Antwerpen - Brussel - Gent**, met gemakkelijke toegang tot de N16, A12 en E17.

De eerste fase omvat 2 nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouwen met 16 KMO-units variërend van 180 m<sup>2</sup> tot 288 m<sup>2</sup>. In de tweede fase worden 3 grote KMO units gerealiseerd, elk met een oppervlakte van 1233 m<sup>2</sup> tot 1268 m<sup>2</sup> (exclusief mezzanine).

### FINANCIEEL:

- \*Efficiënte grondaankoop voor optimale kostenbesparing
- \*Eerlijke prijs voor betere kwaliteit zonder verrassingskosten
- \*Hypotheekaflossing voor solide kapitaalaccumulatie

### TECHNISCH:

- \*Gebouwen voldoen aan strenge brand- en EPB-normen
- \*Uitstekend geïsoleerde hallen voor minimale verwarmingskosten
- \*Kwalitatieve architectuur en onderhoudsvriendelijke materialen
- \*Natuurlijk daglicht vermindert kunstlicht en elektriciteitsverbruik
- \*Toegankelijke units met voorbereiding voor zonnepanelen en warmtepompen

### ORGANISATORISCH:

- \*Medeigendomsstructuur met syndicus voor gedeeld onderhoud
- \*Gedeelde kosten en verhoogde veiligheid dankzij sociale controle
- \*Duidelijke signalisatie en voorzieningen voor elektrische voertuigen

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven  
Telefoon: 0484894989  
E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.  
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.



## FINANCIEEL

Prijs: € 496.800,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 288,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D