

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - WINKELPAND

Nijverheidsstraat 2, 2570 Duffel

€ 3.495

Ref. 7594608



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 428m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

Blokverwarming

## OMSCHRIJVING

### TE HUUR - Showroom & kantoor op zichtlocatie Nijverheidsstraat 2 - Duffel

Commercieel pand op **uitstekende zichtlocatie langs drukke weg**. Ideaal voor showroom, commerciële activiteit of kantoor.

#### Oppervlakte

**328 m<sup>2</sup> showroom**

**100 m<sup>2</sup> kantoorruimte**

Kitchenette aanwezig

#### Troeven

Zichtlocatie met veel passage

#### Privé ingang

**Totem voor publiciteit** langs de straat

Reclame op ramen mogelijk

Veel natuurlijke lichtinval

#### Parking

**20 privatieve parkeerplaatsen**

#### Huurprijs

**€ 3.495 / maand excl. btw**

Interesse of bezoek ter plaatse?

Contacteer ons voor meer informatie.

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 428,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 20110

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 26,00 m

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Type verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## INDELING

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja