

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - RESTAURANT

€ 385.000

kern 47, 2610 Wilrijk

Ref. 7117560



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 224m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 240m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop verhuurd aan een gekend Wilrijks restaurant.

De uitbater huurt het pand sinds 2015 en blijft verder huren.

Kadsastraal gaat het over 2 units naast elkaar. De 2de unit bevindt zich tussen het restaurant en de toiletten en staat momenteel leeg.

Voorheen werd deze unit gehuurd door een winkelier voor stockage.

Het restaurant zelf is ca 224m2 groot en beschikt over een groot terras.

Zij hebben een aparte ingang met lift die uitkomt aan de Kern.

De zaak is modern ingericht en draait goed.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 224,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC code: 20250126-0003514288-KNR-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja