THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - RECREATIEF TERREIN

€ 225.000

Meylweg 41 BC, 2550

Ref.





Grond opp.: 4191m²

OMSCHRIJVING

Te koop: 4.191 m² grond voor buitensport en recreatie, Meylweg, Kontich

Aan de Meylweg in Kontich is een perceel van 4.191 m² te koop, gelegen in een sport- en recreatiegebied (RUP Meylweg). Het ligt naast een tennisclub en een manège en is direct bereikbaar via de Meylweg.

Wat kan er op deze grond?
- Buitensport: tennis- of padelvelden, voetbal, speelruimte en andere open-luchtsporten
- Randinfrastructuur zoals kleedkamers, sanitair en een clubhuis of kantine, beperkt tot een bebouwde oppervlakte van ca. 290 m² en een bouwhoogte van max. 7 m
- Tijdelijke overkapping in de winter, zoals een tennisballon (max. 11 m)
- Verlichting, parking en fietsstallingen volgens de RUP-voorwaarden

Wat kan er niet?
- Wonen, kantoren, handel of zelfstandige horeca
- Vaste binnensporthallen, zoals een klimhal of gesloten padelhal
- Activiteiten met veel geluid- of verkeershinder

Goed om te weten
- Een deel van het perceel is bestemd als landschappelijke groenbuffer naar de woningen toe
- Er ligt een erfdienstbaarheid van doorgang (5 m) voor de aanpalende tennis en manège, en een strook voor ondergrondse elektriciteitsleidingen (2 m)
- Alle bouwwerken vereisen een omgevingsvergunning. Vergunbaarheid wordt niet gegarandeerd.

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon:0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.191,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld