

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - PRODUCTIEGEBOUW

Fotografielaan 3, 2610 Wilrijk

€ 3.900.000

Ref. 6881012



Bew. opp.: 3947m²

Grond opp.: 1843m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Uniek industrieel gebouw met koelinfrastructuur - Wilrijk

Uniek industrieel gebouw met vleesverwerkende roots, gespreid over vijf plateaus van ca.790m2/plateau en voorzien van uitgebreide koel- en opslaginfrastructuur. Dit gebouw is ideaal voor bedrijven in de voedingsindustrie, productie of een andere sector waar koeling, stockage en kantoorruimte hand in hand gaan. Iedere plateau is vlot bereikbaar met een grote goederenlift.

Ligging

Het gebouw is gelegen op de Fotografielaan 3 in Wilrijk, vlakbij de A12 en belangrijke invalswegen. De site is strategisch gesitueerd voor distributie in en rond Antwerpen. De omgeving is een mix van industrie en logistiek, met een vlotte bereikbaarheid.

Indeling

Gelijkvloers met inkomhal, ontvangstruimte, opslagruimten, koelkamers, afwaszone en snijzaal
Eerste verdieping met grote stockageruimte en extra koelkamers
Tweede verdieping volledig ingericht als opslagruimte
Kelderverdieping voorzien van technische lokalen, koelkamers, diepvrieskamers en bijkomende stockageruimte
Goederenlift aanwezig
Interne circulatie via trap én personenlift
Gebouw is voorzien van een laad- en loskade

Kantoor

Derde verdieping ingericht als casco kantoorverdieping
Voorzien van grote glaspartijen rondom en een glazen patio
Sanitaire voorzieningen en personeelsrefter op de eerste verdieping

Bijzonderheden

Specifieke inrichting voor vleesverwerking, maar omvormbaar naar andere industriële activiteiten
Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid
Koel- en diepvriesinfrastructuur worden grotendeels behouden
Functionele indeling per niveau, volledig afgestemd op efficiënte logistiek

Technische Beschrijving

Gebouw

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: Beton
- Geïsoleerd dak: Beton
- Voorzien van raampartijen rondom
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 3m
- Elektriciteitsvoorziening: Hoogspanningscabine 750Kva
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 laad- en loskades, elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie

Kantoor

- Gelegen op de bovenverdieping met panoramisch zicht
- Casco
- Terraspatio
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting

Buiten Opslag

- Terrein oppervlakte: 346m2

- volledig afgesloten met automatische poort
- Verharding: klinkers
- Parking 12 parkeerplaatsen

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.900.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 3.947,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.843,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 16