

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 2.475

Entrepotplaats 4, 2000 Antwerpen

Ref.



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 190m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: handelsligging

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uniek penthouse met panoramisch zicht op het Eilandje

Op een uitzonderlijke locatie aan de Antwerpse jachthaven bevindt zich dit exclusieve penthouse van ca. 190 m² in residentie Castor. Gelegen op de zesde verdieping geniet u hier van een combinatie van ruimte, comfort en indrukwekkende uitzichten over het water, het MAS en de omliggende stadsomgeving.

De royale leefruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote raampartijen en sluit aan op ruime terrassen met een gunstige zuidwestelijke oriëntatie. Vanuit de leefruimte geniet u van een uniek uitzicht op de jachthaven, wat deze woning een bijzonder karakter geeft.

De open keuken is uitgerust met alle hedendaagse voorzieningen en vormt samen met de leefruimte een aangename omgeving om te wonen. Verder beschikt het penthouse over een ruime slaapkamer en een mooi afgewerkte badkamer.

Dankzij de ligging op het Eilandje bevinden talrijke restaurants, cafés, supermarkten en andere voorzieningen zich op wandelafstand. Bovendien is er een vlotte verbinding met de binnenstad en de belangrijkste invalswegen.

Troeven op een rij:

- Ca. 190 m² woonoppervlakte
- Ruime terrassen met zuidwestelijke oriëntatie
- Panoramisch zicht op de jachthaven en het MAS
- Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen
- Hoogwaardige residentiële afwerking
- Centrale ligging op het Eilandje
- Winkels, horeca en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving

Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar exclusief wooncomfort op een van de meest gegeerde locaties van Antwerpen.

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.475,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 136
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of
esthetische waarde
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C