

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

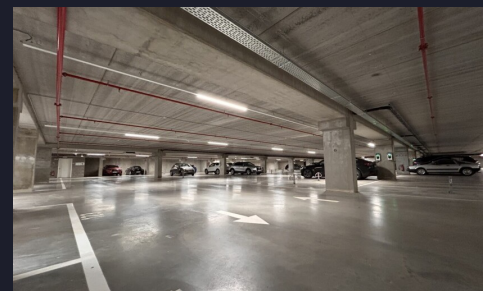
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - PARKING

Oogststraat 239, 2640 Mortsel

€ 760.000

Ref. 7768437



Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Interessante investering te koop van 40 nieuwbouw parkeerplaatsen.

Bent u op zoek naar een zorgeloze vastgoedinvestering met een stabiel verhuurpotentieel? Dan is deze uitzonderlijke opportuniteit zeker het ontdekken waard.

In het recente nieuwbouwproject aan de Oogststraat 239 te Mortsel, op de voormalige Agfa-Gevaertsite, bieden wij 40 ondergrondse parkeerplaatsen aan, gelegen op niveau -2. Het project omvat een moderne residentiële ontwikkeling met op het gelijkvloers een vestiging van Colruyt, wat zorgt voor een continue bezoekersstroom en een levendige omgeving.

De parkeerplaatsen vormen een uitstekende investering voor wie op zoek is naar een aantrekkelijk rendement. Dankzij de combinatie van bewoners, bezoekers en werknemers in de omgeving is de vraag naar parkeerplaatsen structureel hoog, waardoor deze eenvoudig individueel of in portefeuille kunnen worden verhuurd.

Troeven

Verkoop van 40 ondergrondse parkeerplaatsen

Gelegen op verdieping -2 van een recent nieuwbouwproject

Strategische ligging op de voormalige Agfa-Gevaertsite

Colruyt op het gelijkvloers zorgt voor extra aantrekkingskracht en passage

Ideaal als opbrengsteigendom met interessant verhuurpotentieel

Geschikt voor zowel particuliere als professionele investeerders

Vlot bereikbaar via belangrijke invalswegen richting Antwerpen en omliggende gemeenten

Een interessante investeringskans voor wie op zoek is naar een stabiele en toekomstgerichte vastgoedbelegging.

Meer informatie, plannen en financiële gegevens zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 760.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Nieuw

COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Nee

BEVEILIGING

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Toegangscontrole: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 40