THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - PARKING

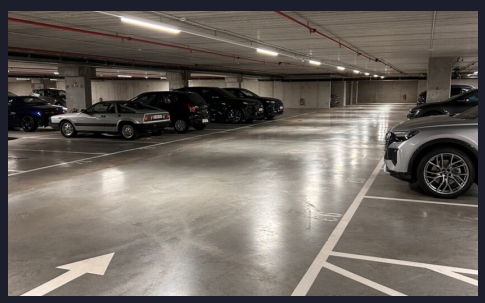
€ 760.000

Oogststraat 239, 2640 Mortsel

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Interessante investering te koop van 40 nieuwbouw parkeerplaatsen.

Bent u op zoek naar een zorgeloze vastgoedinvestering met een stabiel verhuurpotentieel? Dan is deze uitzonderlijke opportuniteit zeker het ontdekken waard.

In het recente nieuwbouwproject aan de Oogststraat 239 te Mortsel, op de voormalige Agfa-Gevaertsite, bieden wij 40 ondergrondse parkeerplaatsen aan, gelegen op niveau -2. Het project omvat een moderne residentiële ontwikkeling met op het gelijkvloers een vestiging van Colruyt, wat zorgt voor een continue bezoekersstroom en een levendige omgeving.

De parkeerplaatsen vormen een uitstekende investering voor wie op zoek is naar een aantrekkelijk rendement. Dankzij de combinatie van bewoners, bezoekers en werknemers in de omgeving is de vraag naar parkeerplaatsen structureel hoog, waardoor deze eenvoudig individueel of in portefeuille kunnen worden verhuurd.

Troeven
Verkoop van 40 ondergrondse parkeerplaatsen
Gelegen op verdieping -2 van een recent nieuwbouwproject
Strategische ligging op de voormalige Agfa-Gevaertsite
Colruyt op het gelijkvloers zorgt voor extra aantrekkingskracht en passage
Ideaal als opbrengsteigendom met interessant verhuurpotentieel
Geschikt voor zowel particuliere als professionele investeerders
Vlot bereikbaar via belangrijke invalswegen richting Antwerpen en omliggende gemeenten

Een interessante investeringskans voor wie op zoek is naar een stabiele en toekomstgerichte vastgoedbelegging.

Meer informatie, plannen en financiële gegevens zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 760.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Nieuw

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 40