REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

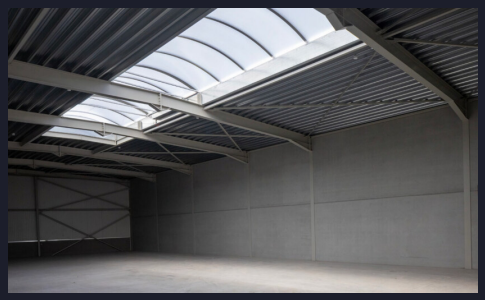
€ 657.105

Deinsesteenweg 121, 8700 Tielt

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 445m²

Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE KOOP – MODERNE KMO-UNIT VAN 444,9 M² IN TIELT

Op een strategische locatie langs de Deinsesteenweg (N35) in Tielt bevindt zich deze moderne KMO-unit van ca**444,9 m²**. De unit maakt deel uit van een kwalitatief bedrijvenpark en biedt dankzij haar open indeling tal van mogelijkheden voor opslag, atelier, groothandel of een combinatie van bedrijfsactiviteiten.

De unit wordt casco afgewerkt. De staalconstructie, vrije hoogte van ca. 5 meter en lichtdoorlatende dakstroken zorgen voor een ruime en lichtrijke bedrijfsruimte.

De site is vlot toegankelijk en beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Bij deze unit horen**2 parkeerplaatsen (P13 en P14)**.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De bushalte “Aarsele Sterrestraat” bevindt zich voor de site en het station van Aarsele ligt op slechts ca. 3 minuten rijden.

KENMERKEN

Oppervlakte: ca. **444,9 m²**
Vrije hoogte: ca. 5 m
Geïsoleerd steeldeck met lichtdoorlatende dakstroken
Scheidingsmuren in prefab beton of metselwerk
Vloerbelasting: 30 kN/m²
Geïsoleerde elektrische sectionaalpoort
Aluminium buitenschrijnwerk met geïsoleerd glas
Nutsvoorzieningen voor gas, water en elektriciteit
2 parkeerplaatsen: P13 en P14
Strategische ligging langs de N35
E17 en E40 op ca. 12 km
Prijs unit excl. parking: **€ 645.105**
Prijs 2 parkeerplaatsen: **€ 12.000**
Totale verkoopprijs: € 657.105 excl. btw en kosten

BIJKOMENDE KOSTEN

Naast de verkoopprijs dient rekening gehouden te worden met volgende bijkomende kosten per unit:
Basispakket: ca. € 950 excl. btw
Aansluiting van individuele tellers voor water en elektriciteit, alsook telefoon- en televisiedistributie: geraamd op ca. € 7.500 excl. btw
Opmaken postinterventiedossier: € 500 excl. btw
Opmaken opmetingsplan: € 750 excl. btw
Aansluitingskosten van de nutsleidingen zelf zijn niet inbegrepen
Alle vermelde kosten zijn indicatief en excl. btw
De unit wordt casco opgeleverd, waarbij de nutsvoorzieningen niet zijn inbegrepen. De 2 aangeduide parkeerplaatsen zijn verplicht mee aan te kopen en zijn reeds inbegrepen in de vermelde totaalprijs van **€ 657.105 excl. btw en kosten**.

FINANCIEEL

Prijs: € 657.105,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 445,00 m²
Bouwjaar: 2026

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja