

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

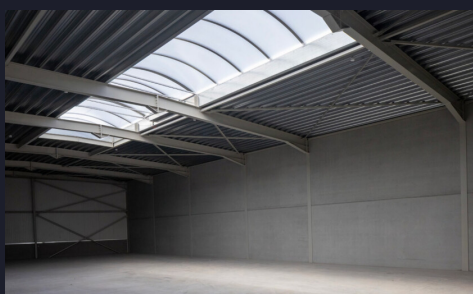
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Deinsesteenweg 121, 8700 Tielt

€ 657.105

Ref. 7882309



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 445m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE KOOP - MODERNE KMO-UNIT VAN 444,9 M² IN TIELT

Op een strategische locatie langs de Deinsesteenweg (N35) in Tielt bevindt zich deze moderne KMO-unit van ca. **444,9 m²**. De unit maakt deel uit van een kwalitatief bedrijvenpark en biedt dankzij haar open indeling tal van mogelijkheden voor opslag, atelier, groothandel of een combinatie van bedrijfsactiviteiten.

De unit wordt casco afgewerkt. De staalconstructie, vrije hoogte van ca. 5 meter en lichtdoorlatende dakstroken zorgen voor een ruime en lichtrijke bedrijfsruimte.

De site is vlot toegankelijk en beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Bij deze unit horen **2 parkeerplaatsen (P13 en P14)**.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De bushalte "Aarsele Sterrestraat" bevindt zich voor de site en het station van Aarsele ligt op slechts ca. 3 minuten rijden.

KENMERKEN

Oppervlakte: ca. **444,9 m²**

Vrije hoogte: ca. 5 m

Geïsoleerd steeldeck met lichtdoorlatende dakstroken

Scheidingsmuren in prefab beton of metselwerk

Vloerbelasting: 30 kN/m²

Geïsoleerde elektrische sectionaalpoort

Aluminium buitenschrijnwerk met geïsoleerd glas

Nutsvoorzieningen voor gas, water en elektriciteit

2 parkeerplaatsen: P13 en P14

Strategische ligging langs de N35

E17 en E40 op ca. 12 km

Prijs unit excl. parking: **€ 645.105**

Prijs 2 parkeerplaatsen: **€ 12.000**

Totale verkoopprijs: € 657.105 excl. btw en kosten

BIJKOMENDE KOSTEN

Naast de verkoopprijs dient rekening gehouden te worden met volgende bijkomende kosten per unit:

Basispakket: ca. € 950 excl. btw

Aansluiting van individuele tellers voor water en elektriciteit, alsook telefoon- en televisiedistributie: geraamd op ca. € 7.500 excl. btw

Opmaken postinterventiedossier: € 500 excl. btw

Opmaken opmetingsplan: € 750 excl. btw

Aansluitingskosten van de nutsleidingen zelf zijn niet inbegrepen

Alle vermelde kosten zijn indicatief en excl. btw

De unit wordt casco opgeleverd, waarbij de nutsvoorzieningen niet zijn inbegrepen. De 2 aangeduide parkeerplaatsen zijn verplicht mee aan te kopen en zijn reeds inbegrepen in de vermelde totaalprijs van **€ 657.105 excl. btw en kosten**.

FINANCIEEL

Prijs: € 657.105,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 445,00 m²

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

Toiletten: 0

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

PARKING

Garage: Ja