THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

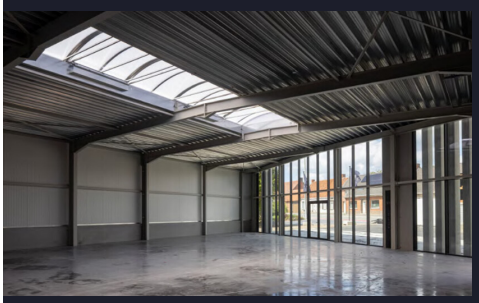
TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 770.125

Deinsesteenweg 121, 8700 Tielt

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 420m²

Buurt: Prestige

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE KOOP – REPRESENTATIEVE KMO-UNIT LANGS DE DEINSESTEENWEG IN TIELT

Op een strategische zichtlocatie langs de Deinsesteenweg (N35) in Tielt bevindt zich deze moderne en architecturaal aantrekkelijke KMO-unit van ca. 419,5 m². Dankzij de opvallende kopligging, grote glaspartijen en showroomuitstraling geniet het pand van een sterke commerciële uitstraling en uitstekende zichtbaarheid langs de Deinsesteenweg.

De unit wordt casco afgewerkt en is dankzij haar open indeling geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals showroom, groothandel, opslag of een combinatie van commerciële ruimte en magazijn. De staalconstructie, vrije hoogte van ca. 5 meter en lichtdoorlatende dakstroken zorgen voor een ruime en lichtrijke bedrijfsruimte.

De site is vlot toegankelijk en beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Bij deze unit horen 6 parkeerplaatsen.

De ligging vormt een belangrijke troef. Tielt bevindt zich centraal in West-Vlaanderen en de site ligt rechtstreeks langs de N35, de verbindingsweg tussen Tielt en Deinze. Zowel de E17 als de E40 bevinden zich op ca. 12 km, waardoor ook Brugge, Gent, Kortrijk en andere economische centra vlot bereikbaar zijn.

Deinze ligt op ca. 10 minuten rijden, Tielt-centrum op 8 minuten, Waregem op 23 minuten, Roeselare op 26 minuten en Gent op ca. 28 minuten.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De bushalte “Aarsele Sterrestraat” bevindt zich voor de site en het station van Aarsele ligt op slechts ca. 3 minuten rijden.

KENMERKEN

Oppervlakte: ca. 419,5 m²
Representatieve kopunit met grote glaspartijen
Vrije hoogte: ca. 5 m
Geïsoleerd steeldeck met lichtdoorlatende dakstroken
Scheidingsmuren in prefab beton of metselwerk
Vloerbelasting: 30 kN/m²
Geïsoleerde elektrische sectionaalpoort
Aluminium buitenschrijnwerk met geïsoleerd glas
Nutsvoorzieningen voor gas, water en elektriciteit
6 parkeerplaatsen
Strategische ligging langs de N35
E17 en E40 op ca. 12 km
Verkoopprijs inclusief 6 parkeerplaatsen: € 770.125 excl. btw en kosten

BIJKOMENDE KOSTEN

Naast de verkoopprijs dient rekening gehouden te worden met volgende bijkomende kosten per unit:
Basispakket: ca. € 950 excl. btw
Aansluiting van individuele tellers voor water en elektriciteit, alsook telefoon- en televisiedistributie: geraamd op ca. € 7.500 excl. btw
Opmaken postinterventiedossier: € 500 excl. btw
Opmaken opmetingsplan: € 750 excl. btw
Aansluitingskosten van de nutsleidingen zelf zijn niet inbegrepen
Alle vermelde kosten zijn indicatief en excl. btw
De unit wordt casco opgeleverd, waarbij de nutsvoorzieningen niet zijn inbegrepen. De 6 aangeduide parkeerplaatsen zijn verplicht mee aan te kopen en zijn reeds inbegrepen in de vermelde totaalprijs van € 770.125 excl. btw en kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 770.125,00

LIGGING

Buurt: Prestige, kmo-zone

Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 28 September 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 420,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 6
Parkings buiten: Ja