

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 1.050.000

Klein Frankrijkstraat 41, 9600 Ronse

Ref. 7258983



Bew. opp.: 720m²

Grond opp.: 5000m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN VAN 720 M² OP PERCEEL VAN 5.000 M² - TE KOOP

Magazijn

Oppervlakte magazijn: **720 m²**

Perceelgrootte: **5.000 m²**

Vrije hoogte: **4 m**

Staalconstructie

2 sectionale poorten (voor- en achteraan)

Lichtstraat

Betonvloer

TL-verlichting

Geschikt voor:

Opslag

Productie

Bewerking & verwerking

Groothandel

Andere industriële activiteiten

Perceel & mogelijkheden

Volledig omheind terrein

Ruime manoeuvreerruimte

Tal van uitbreidingsmogelijkheden op het **5.000 m²** grote perceel

Extra optie

Mogelijkheid tot aankoop van het naastgelegen perceel:

Perceeloppervlakte: **9.111 m²**

Gebouw: **994 m²** (magazijn + kantoor)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 720,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Stad nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 6