

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Tweemontstraat 66-70, 2100 Deurne

€ 605.000

Ref. 7697299



Bew. opp.: 505m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Deze ruime loods met bureel en sanitair, gelegen aan de Tweemoonstraat 66-70 in Antwerpen, vormt een bijzonder interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een goed gelegen en functioneel bedrijfsgebouw. Met een oppervlakte van 505 m<sup>2</sup> en een hellend dak dat een hoogte bereikt van circa 7 meter, is dit pand ideaal voor stockage, atelier, kleine productie of logistieke activiteiten. Dankzij de aanwezigheid van een afzonderlijk bureel en sanitaire voorzieningen is het gebouw meteen inzetbaar voor professioneel gebruik.

Wat dit pand extra aantrekkelijk maakt, is de uitstekende ligging in een dynamische en goed ontsloten bedrijfszone in het oosten van Antwerpen, vlakbij belangrijke invalswegen en logistieke knooppunten. De site bevindt zich op korte afstand van de R1-ring, met een vlotte aansluiting naar de E313 en E34, wat een snelle verbinding biedt naar zowel het havengebied als andere delen van België. Dit maakt het pand uitermate geschikt voor bedrijven die actief zijn in distributie, transport of servicegerichte sectoren.

Bovendien is er een nieuwe toegangsweg in aanleg die binnenkort in gebruik zal worden genomen. Deze zal zorgen voor een vlotte en logische circulatie op het terrein en in de omliggende omgeving, wat het dagelijks functioneren van uw bedrijf ten goede komt – zowel op het vlak van leveringen als personeelsverkeer.

Het pand beschikt over vier private parkeerplaatsen, een zeldzame meerwaarde in deze zone van de stad. De vraagprijs bedraagt € 605.000, wat dit object tot een zeer aantrekkelijke investering maakt in een regio met blijvende economische groei.

Bent u op zoek naar een goed bereikbare, praktische en strategisch gelegen bedrijfsruimte in Antwerpen? Aarzel dan niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

The real estate company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 605.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 505,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee