

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Ten Eekhovlei 15, 2100 Deurne

€ 570.000

Ref. 7596269



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 495m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 495m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Ideaal magazijn voor stadsgerichte ondernemers met nood aan bereikbaarheid en zichtbaarheid

Magazijn met kantoor te koop in het hart van Deurne

In het drukke en bedrijvige Deurne bevindt zich dit functionele magazijn met kantoor aan de Ten Eekhovelei 15. Dankzij de centrale ligging vlak bij de Antwerpse Ring en de Bisschoppenhoflaan biedt dit pand een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemingen die actief willen zijn in of rond de stad.

### Ligging

Het magazijn is strategisch gelegen aan de Ten Eekhovelei, een dynamische verkeersas met tal van handels- en bedrijvige activiteiten. De locatie garandeert een vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen-centrum, de Ring en omliggende gemeenten.

### Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Opgetrokken in gemetste wanden met staalstructuur

Vrije hoogte: ca. 3,85 meter

LED-verlichting

Verwarming op gas

3-fasige elektriciteit (380V, 40 ampère)

Alarm- en camerabewakingssysteem aanwezig

Gemeenschappelijke kosten: €60/jaar

Kantoor

Ingebouwd kantoor van ca. 55 m<sup>2</sup>

Sanitair aanwezig

Functioneel ingericht en instapklaar

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 570.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 495,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 495,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Rolluiken: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Draagkracht vloer: 3,00 T/m<sup>2</sup>

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja