

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 2.300.000

Steenweg naar Wetteren 16, 9200 Dendermonde

Ref. 7307713



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 6900m²

Grond opp.: 7719m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Grote hal met uitzonderlijke zichtbaarheid – Steenweg naar Wetteren 16, 9200 Dendermonde

Ontdek deze indrukwekkende bedrijfssite langs de druk bereden Steenweg naar Wetteren. Met een perceel van 7.719 m², een hal van circa 6.900 m² en een uitzonderlijke visibiliteit is dit pand dé opportuniteit voor ondernemers die ruimte, bereikbaarheid en commerciële zichtbaarheid nodig hebben.

Ligging

De site bevindt zich vlak bij Dendermonde en geniet van een strategische ligging langs een belangrijke invalsweg. De uitstekende zichtbaarheid maakt het pand uitermate geschikt voor bedrijven die willen inzetten op passage, herkenbaarheid en vlotte bereikbaarheid voor klanten, leveranciers en medewerkers.

Beschrijving

Het volledig verharde terrein biedt zeer ruime parkeermogelijkheden aan de voorzijde en is uitermate functioneel voor bouwmaterialenhandel, logistieke activiteiten, opslag, stockage of parkeertoepassingen. De grote hal beschikt over een kwalitatieve open vloerplaat, vrije hoogte en een kleine inpandige kantoorruimte voor administratieve taken of operationeel beheer.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte magazijn: ca. 6.900 m²

Volledig verharde site

Ruime manoeuvreerruimte

Geschikt voor diverse opslag- en logistieke toepassingen

Grote zichtbaarheid langs Steenweg

Mogelijkheden voor bouwmaterialen, stockage, parking, ...

Kantoor

Klein inpandig kantoortje aanwezig

Geschikt voor administratie, onthaal of dispatch

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 6.900,00 m²

Aantal gevels: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 6.900 m²

LIGGING

Buurt: Industriepark

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.719,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja