THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 2.800.000

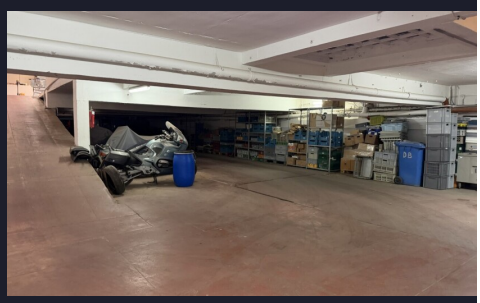
Jacob Jacobsstraat 40, 2018 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1500m²
Grond opp.: 750m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW VAN CA. 1.500 M² TE KOOP NABIJ ANTWERPEN-CENTRAAL

Op een strategische toplocatie in Antwerpen, nabij het Centraal Station en het Stadspark, biedt The Real Estate Company dit uitzonderlijk multifunctioneel gebouw te koop aan gelegen aan de Jacob Jacobsstraat 40, 2018 Antwerpen.

Het pand beschikt over een totale bebouwde/bewoonbare oppervlakte van ca. 1.500 m² op een perceel van ca. 750 m² en biedt tal van mogelijkheden voor diverse professionele activiteiten. Dankzij de centrale ligging en de uitstekende bereikbaarheid vormt dit gebouw een interessante opportuniteit voor bedrijven, investeerders of eindgebruikers die op zoek zijn naar een ruime en flexibel inzetbare eigendom in de stad.

Aan de straatzijde bevindt zich een commerciële etalageruimte van ca. 50 m² die zorgt voor extra visibiliteit en commerciële uitstraling. Verder beschikt het gebouw over een praktische inrit met een hoogte van ca. 2,45 meter.

Het kelderniveau (-1) heeft een vrije hoogte van ca. 1,80 meter met een laagste punt van ca. 1,60 meter en kan perfect dienen als stockage- of technische ruimte.

Een bijkomende troef is het ruime platte dak van ca. 500 m² dat potentieel biedt voor de installatie van zonnepanelen of andere duurzame toepassingen. Bovendien is er geen mede-eigendom of syndicus aanwezig, waardoor alle voorzieningen en beheer volledig individueel geregeld zijn.

TECHNISCHE KENMERKEN

Adres: Jacob Jacobsstraat 40, 2018 Antwerpen
Totale oppervlakte: ca. 1.500 m²
Grondoppervlakte: ca. 750 m²
Vraagprijs: € 2.800.000
Toplocatie nabij Antwerpen-Centraal en Stadspark
Commerciële etalageruimte van ca. 50 m²
Inrit met hoogte van ca. 2,45 meter
Niveau -1 met hoogte van ca. 1,80 meter
Laagste punt kelder ca. 1,60 meter
Plat dak van ca. 500 m²
Mogelijkheid tot plaatsing zonnepanelen
Ventilatie aanwezig
Regenwaterput aanwezig
Geen VME / geen syndicus
Individuele nutsvoorzieningen
Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.800.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd

COMFORT

LIGGING

Buurt: Nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee