REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

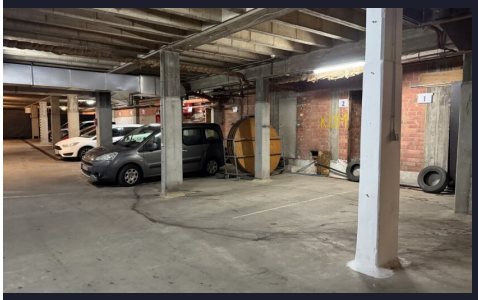
TE KOOP - OPSLAGPLAATS

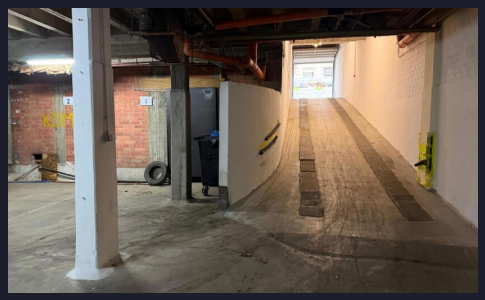
€ 575.000

Jacob Jacobsstraat 39, 2018 Antwerpen

Ref.









Bew. opp.: 462m²

OMSCHRIJVING

14 parkeerplaatsen te koop nabij Centraal Station Antwerpen

Commercieel

The Real Estate Company biedt deze interessante investeringsopportuniteit aan bestaande uit 14 parkeerplaatsen gelegen in een ondergronds magazijn-/industrieel gebouw nabij het Centraal Station van Antwerpen.

Het pand bevindt zich op een strategische ligging vlakbij het Mediaplein, het Stadspark en diverse belangrijke invalswegen. Dankzij de centrale locatie en de uitstekende bereikbaarheid geniet deze site van een constante vraag naar parkeerplaatsen in de buurt.

De parkeerplaatsen bevinden zich op verdieping -1 van een gebouw uit 1970 en maken deel uit van een volledig verhuurde site. Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een onmiddellijk rendement op een toplocatie in Antwerpen.

Ligging

Gelegen te 2018 Antwerpen, in de onmiddellijke nabijheid van:

Antwerpen-Centraal
Mediaplein
Stadspark
Singel en belangrijke invalswegen
Openbaar vervoer en kantoren
Technische kenmerken
14 parkeerplaatsen
Gelegen op verdieping -1
Magazijn-/industrieel gebouw
Totale oppervlakte gebouw: ca. 462 m²
Vrije hoogte: ca. 2,40 m
Bouwjaar: 1970
Automatische toegangspoort met code
Brandalarmsysteem aanwezig
Waterput aanwezig
Ventilatieschachten aanwezig
100% verhuurd op jaarbasis
Financiële voorwaarden
Interessante investeringsopportuniteit
Verhuurde toestand
2 verkocht, waren er initieel 16

Meer info op aanvraag

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Niet meegedeeld

GEBOUW

Oppervlakte: 462,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee