

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Jacob Jacobsstraat 39, 2018 Antwerpen

€ 575.000

Ref. 7685575



Bew. opp.: 462m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

14 parkeerplaatsen te koop nabij Centraal Station Antwerpen

Commercieel

The Real Estate Company biedt deze interessante investeringsopportunity aan bestaande uit 14 parkeerplaatsen gelegen in een ondergronds magazijn-/industriële gebouw nabij het Centraal Station van Antwerpen.

Het pand bevindt zich op een strategische ligging vlakbij het Mediaplein, het Stadspark en diverse belangrijke invalswegen. Dankzij de centrale locatie en de uitstekende bereikbaarheid geniet deze site van een constante vraag naar parkeerplaatsen in de buurt.

De parkeerplaatsen bevinden zich op verdieping -1 van een gebouw uit 1970 en maken deel uit van een volledig verhuurde site. Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een onmiddellijk rendement op een toplocatie in Antwerpen.

Ligging

Gelegen te 2018 Antwerpen, in de onmiddellijke nabijheid van:

Antwerpen-Centraal

Mediaplein

Stadspark

Singel en belangrijke invalswegen

Openbaar vervoer en kantoren

Technische kenmerken

14 parkeerplaatsen

Gelegen op verdieping -1

Magazijn-/industriële gebouw

Totale oppervlakte gebouw: ca. 462 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: ca. 2,40 m

Bouwjaar: 1970

Automatische toegangspoort met code

Brandalarmsysteem aanwezig

Waterput aanwezig

Ventilatieschachten aanwezig

100% verhuurd op jaarbasis

Financiële voorwaarden

Interessante investeringsopportunity

Verhuurde toestand

2 verkocht, waren er initieel 16

Meer info op aanvraag

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Prijs: € 575.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 462,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee