

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Bouwensstraat 9, 2000 Antwerpen

€ 349.000

Ref. 6679204



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime en vlot bereikbare opslagplaats te koop - €349.000

In het hart van **Borgerhout**, aan de **Bouwensstraat 9**, bevindt zich deze **functionele en lichtrijke loods**. Dankzij het **hellende dak met natuurlijke lichtinval** geniet de ruimte de hele dag door van een aangename verlichting, wat ideaal is voor opslag of werkruimte.

De loods beschikt over een **hoge sectionale poort**, wat zorgt voor een vlotte toegang, ook voor grotere voertuigen en leveringen. Bovendien is de ruimte voorzien van **elektriciteit en verlichting**, waardoor ze meteen klaar is voor gebruik.

Een extra troef is de **uitstekende ligging**, vlakbij belangrijke in- en uitvalswegen en met **directe toegang tot de Antwerpse Ring (R1) en de E19**. Dit maakt de opslagplaats ideaal voor ondernemers of bedrijven die een centraal gelegen ruimte zoeken met **snelle verbindingen naar de haven, het centrum en omliggende steden**.

Neem gerust op contact op via de volgende contactgegevens.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑 D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee