

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

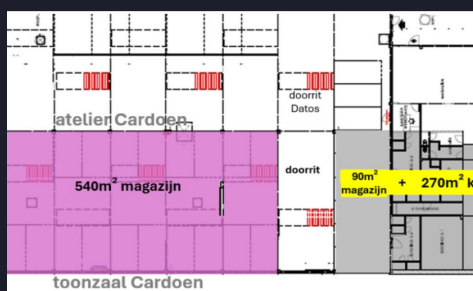
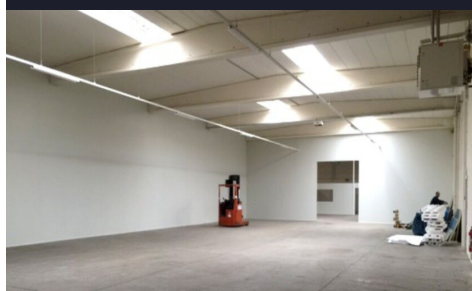
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Vierwinden 1, 1930 Zaventem

€ 2.999

Ref. 7343943



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 540m²
Grond opp.: 570m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

TE HUUR – Magazijn en kantoren in Zaventem

Ontdek deze functionele en gunstig gelegen magazijn- en kantoorruimtes in Zaventem, ideaal voor bedrijven die nood hebben aan opslagcapaciteit én comfortabele werkplekken. Beschikbaar in twee aparte units met flexibele startdatum.

Ligging

Gelegen op de Weiveldlaan 1 / Vierwinden 5 in Zaventem, vlakbij de Leuvensesteenweg. Deze locatie biedt vlotte verbindingen met de Brusselse Ring en de luchthaven, en is daardoor uitstekend bereikbaar voor personeel, klanten en leveranciers.

Technische beschrijving

Unit 1: Magazijn van 540 m² met vrije hoogte van ca. 7 meter, volledig vrij van palen – ideaal voor stockage of logistiek gebruik.

➤ Huurprijs: € 2.999/maand

Unit 2: Combinatie van een lichtrijk kantoor van 270 m² met een bijkomend magazijn van 90 m².

➤ Huurprijs: € 3.299/maand

Aanvullende kosten bedragen 15% van de maandhuur en dekken onder meer onroerende voorheffing, beperkt waterverbruik, gebruik en onderhoud van de parking, en een brandverzekering (met afstand van verhaal t.o.v. de huurder).

Er is ruime gratis parkeergelegenheid beschikbaar op het terrein. Beschikbaarheid van beide units is bespreekbaar in overleg met de huidige huurder.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.999,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 540,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 570,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Type verwarming: Gas