

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.388

Kortrijkstraat 294, 8560 Wevelgem

Ref. 7136380



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 347m²
Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Op zoek naar de perfecte locatie voor uw onderneming? Deze moderne KMO-site aan de Kortrijkstraat 294 in Wevelgem combineert een uitstekende bereikbaarheid met hoogwaardige voorzieningen, ideaal voor bedrijven die efficiënt en toekomstgericht willen werken.

Dankzij de 3-fasen aansluiting en de wateraansluiting bent u verzekerd van een sterke infrastructuur die aan al uw bedrijfsbehoeften voldoet. De sectionale poort zorgt voor een vlotte toegang, terwijl de ruime 22 parkeerplaatsen zowel medewerkers als klanten alle comfort kunnen bieden. Bovendien is deze site klaar voor de toekomst met 2 AC- en 2 DC-laadpalen, zodat elektrische voertuigen moeiteloos kunnen opladen.

Deze toplocatie biedt alles wat een moderne onderneming nodig heeft: ruimte, bereikbaarheid en duurzaamheid. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.388,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 347,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Open ligging, industriepark

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabelgoten: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 2