THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 6.407

Visbeekstraat 11, 2300

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 669m²
Grond opp.: 525m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de industriële site aan de Visbeekstraat 11 te Turnhout bieden wij een verzorgde en instapklare bedrijfsunit te huur aan, bestaande uit circa 525 m² volledig gerenoveerde kantoorruimte en circa 144 m² opslagruimte.

De kantoren werden recent en kwalitatief gerenoveerd en bieden een moderne en aangename werkomgeving. De ruimtes zijn voorzien van airconditioning en alle hedendaagse voorzieningen en kunnen flexibel worden ingericht in functie van de toekomstige gebruiker.

De aansluitende opslagruimte werd momenteel deels ingericht als sociale en gemeenschappelijke ruimte, met onder meer een ruime, volledig uitgeruste keuken. Hierdoor is het geheel bijzonder geschikt voor ondernemingen die representatieve kantoren willen combineren met personeelsvoorzieningen en ondersteunende opslagruimte.

Rondom het gebouw is voldoende ruimte aanwezig en de site beschikt over ruime parkeermogelijkheden voor personeel en bezoekers. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor het elektrisch laden van voertuigen.

Dankzij de ligging op een volwaardige industriële site in Turnhout vormt deze unit een interessante uitvalsbasis voor ondernemingen die op zoek zijn naar een kwalitatieve, goed bereikbare en onmiddellijk beschikbare bedrijfslocatie.

Troeven:

Ca. 525 m² gerenoveerde kantoren
Ca. 144 m² opslag-/sociale ruimte
Ruime ingerichte keuken
Airconditioning
Alle hedendaagse voorzieningen
Ruime parkeermogelijkheden
Mogelijkheid tot elektrisch laden
Voldoende ruimte rondom het gebouw
Per direct beschikbaar

Interesse of wenst u een bezoek in te plannen?
Neem vrijblijvend contact op met The Real Estate Company voor bijkomende informatie, voorwaarden of een bezichtiging ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.407,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 669,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

PARKING

Parkings buiten: Ja