THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 873

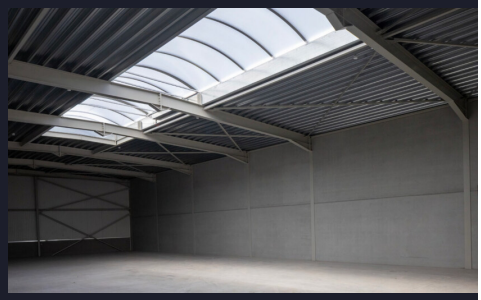
Deinsesteenweg 121, 8700 Tielt

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 169m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

TE HUUR – 2 MODERNE KMO-UNITS LANGS DE N35 IN TIELT

Op een strategische locatie langs de Deinsesteenweg (N35) in Tielt worden**twee moderne KMO-units** te huur aangeboden. De units maken deel uit van een kwalitatief bedrijvenpark en zijn dankzij hun praktische indeling geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, atelier, groothandel of een combinatie hiervan.

De bedrijfsruimtes worden casco aangeboden en beschikken over een functionele open indeling. De staalconstructie, vrije hoogte van ca. 5 meter en lichtdoorlatende dakstroken zorgen voor aangename en lichtrijke bedrijfsruimtes.

De site is vlot toegankelijk en beschikt over voldoende parkeergelegenheid. De ligging langs de N35 zorgt voor een snelle verbinding richting Tielt en Deinze. Zowel de E17 als de E40 bevinden zich op ca. 12 km.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De bushalte “Aarsele Sterrestraat” bevindt zich voor de site en het station van Aarsele ligt op slechts ca. 3 minuten rijden.

BESCHIKBARE UNITS

Unit 11A: 169 m² – **€ 873,17/maand excl. btw en kosten**

Unit 11B: 160 m² – **€ 827,00/maand excl. btw en kosten**

De units kunnen **afzonderlijk gehuurd** worden.

KENMERKEN

Oppervlaktes vanaf 160 m²

Vrije hoogte: ca. 5 m

Geïsoleerd steeldeck met lichtdoorlatende dakstroken

Scheidingsmuren in prefab beton of metselwerk

Vloerbelasting: 30 kN/m²

Geïsoleerde elektrische sectionaalpoort

Aluminium buitenschrijnwerk met geïsoleerd glas

Voorzieningen voor gas, water en elektriciteit

Voldoende parkeergelegenheid op de site

Strategische ligging langs de N35

E17 en E40 op ca. 12 km

Een interessante locatie voor ondernemingen die op zoek zijn naar een**moderne en vlot bereikbare bedrijfsruimte in de regio Tielt-Deinze**.

FINANCIEEL

Prijs: € 873,17/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 2

ENERGIE

EPC klasse: A