REC | THE REAL ESTATE COMPANY

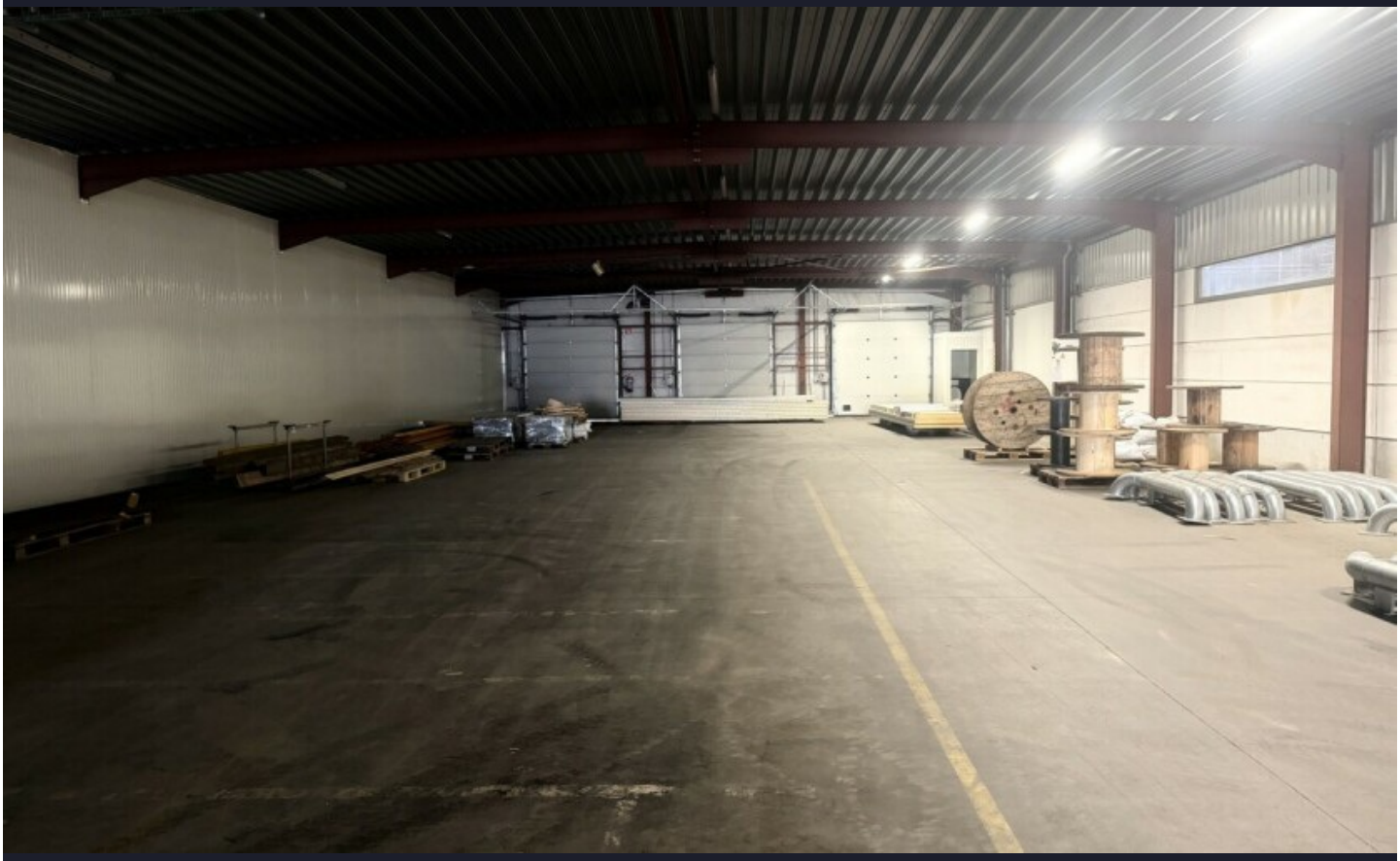
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 5.000

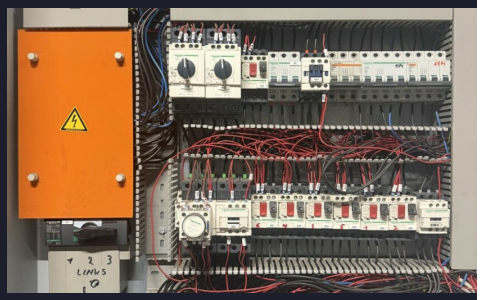
Strijbroek 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref.









Bew. opp.: 920m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN 920 M² MET 3 LAADKADES EN SECTIONAALPOORT

Commercieel

Op het bedrijventerrein Veiling Zuid bieden wij een functionele magazijnruimte van ca. 920 m² te huur aan.

Het magazijn beschikt over drie laadkades en een automatische sectionaalpoort, waardoor goederen efficiënt kunnen worden geladen en gelost. Dankzij deze voorzieningen, de ruime manoeuvreerruimte op het terrein en de uitstekende bereikbaarheid is deze unit bijzonder geschikt voor opslag-, distributie- en logistieke activiteiten.

Ligging

Het pand is gelegen aan Strijbroek in Sint-Katelijne-Waver, op het bedrijventerrein Veiling Zuid, vlak bij Mechelen.

De nabijheid van de R6 en de E19 zorgt voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en Brussel. Deze centrale ligging vormt een belangrijke troef voor ondernemingen die op zoek zijn naar een goed bereikbare opslaglocatie.

Technische kenmerken
Magazijnoppervlakte: ca. 920 m²
Vrije hoogte: ca. 4 meter
1 automatische sectionaalpoort (4 m breed × 3,4 m hoog)
3 laadkades met docklevellers
Ruime manoeuvreerruimte op het terrein
Telenetaansluiting aanwezig
Ca. 4 parkeerplaatsen
Financieel

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, rustig

GEBOUW

Oppervlakte: 920,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B