THE REAL ESTATE COMPANY

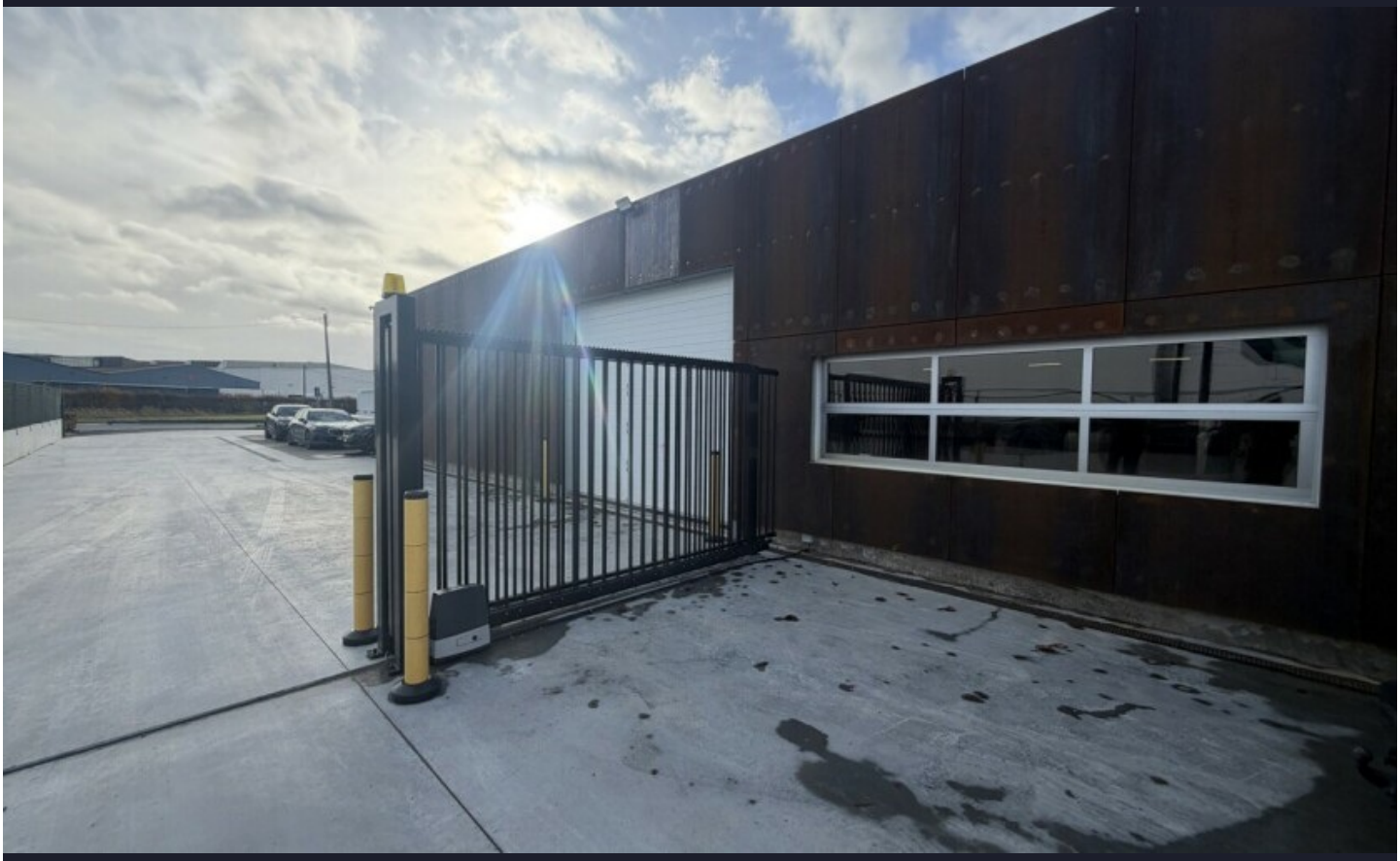
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

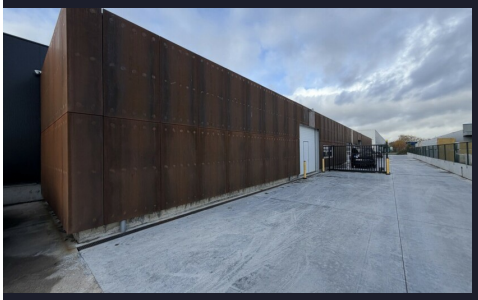
TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 4.500

Strijbroek 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref.









Bew. opp.: 780m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN VAN 780 M² TE HUUR NABIJ R6 EN E19 – MECHELEN

Commercieel

Op het bedrijventerrein Veiling Zuid bieden wij een functionele magazijnruimte van ca. 780 m² te huur aan.

Het magazijn beschikt over een laadkade en een automatische sectionaalpoort, waardoor goederen vlot kunnen worden geladen en gelost. Daarnaast is er een raam aanwezig dat natuurlijke lichtinval biedt en de mogelijkheid creëert om een aangename kantoorruimte in te richten binnen het magazijn.

Dankzij de praktische indeling, de ruime manoeuvreerruimte op het terrein en de uitstekende bereikbaarheid is deze unit bijzonder geschikt voor opslag-, distributie- en logistieke activiteiten.

Ligging

Het pand is gelegen aan Strijbroek in Sint-Katelijne-Waver, op het bedrijventerrein Veiling Zuid, vlak bij Mechelen.

De nabijheid van de R6 en de E19 zorgt voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en Brussel. Deze centrale ligging vormt een belangrijke troef voor ondernemingen die op zoek zijn naar een goed bereikbare opslaglocatie.

Technische kenmerken
Magazijnoppervlakte: ca. 780 m²
Vrije hoogte: ca. 4 meter
1 automatische sectionaalpoort (4 m breed × 3,4 m hoog)
1 laadkade met dockleveller
Raam met natuurlijke lichtinval, ideaal voor het creëren van kantoorruimte
Ruime manoeuvreerruimte op het terrein
Sanitaire voorzieningen (toilet)
Telenetaansluiting aanwezig
2 privatieve parkeerplaatsen
Financieel

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 780,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, rustig

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B