REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

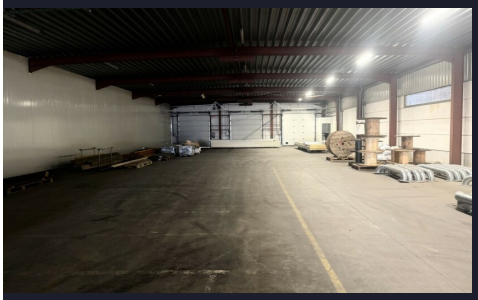
TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 8.500

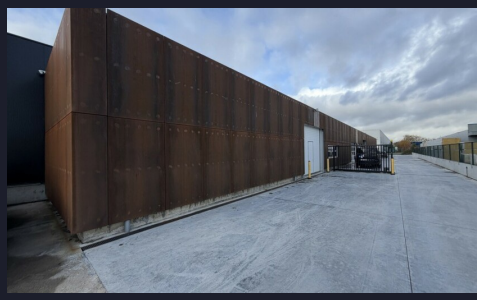
Strijbroek 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref.









Bew. opp.: 1700m²

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN VAN 1.700 M² TE HUUR NABIJ R6 EN E19 – MECHELEN

Commercieel

Op het bedrijventerrein Veiling Zuid bieden wij een functionele magazijnruimte van ca. 1.700 m² te huur aan.

Het magazijn beschikt over vier laadkades met docklevellers en twee automatische sectionaalpoorten. Dankzij de ruime manoeuvreerruimte en de uitstekende bereikbaarheid is het pand bijzonder geschikt voor opslag-, distributie- en logistieke activiteiten.

Ligging

Het pand is gelegen aan Strijbroek in Sint-Katelijne-Waver, op het bedrijventerrein Veiling Zuid, vlak bij Mechelen.

De nabijheid van de R6 en de E19 zorgt voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en Brussel. Deze centrale ligging vormt een belangrijke troef voor ondernemingen die nood hebben aan een goed bereikbare opslaglocatie.

Technische kenmerken
Magazijnoppervlakte: ca. 1.700 m²
Vrije hoogte: ca. 4 meter
2 automatische sectionaalpoorten (4 m breed × 3,4 m hoog)
4 laadkades met docklevellers
Ruime manoeuvreerruimte op het terrein
Sanitaire voorzieningen (toilet)
Telenetaansluiting aanwezig
6 privatieve parkeerplaatsen

FINANCIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.700,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

INDELING

Keuken: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parking wagens: 6