

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 73.125

Nieuwstraat 4, 2840 Rumst

Ref. 7699896



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 37500m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Strategisch gelegen semi-industriële site met magazijn en verhard buitenterrein te huur in Rumst

Deze semi-industriële site gelegen aan de Nieuwstraat in Rumst biedt een uitstekende combinatie van magazijnruimte en ruim verhard buitenterrein. Dankzij de strategische ligging nabij de E19 en A12 geniet het pand van een vlotte verbinding tussen Antwerpen en Brussel. De site is ideaal voor opslag, logistieke activiteiten of outdoor stockageruimte.

Het magazijn beschikt over een oppervlakte van ca. 7.500 m<sup>2</sup> en kan onmiddellijk in gebruik genomen worden. Daarnaast is er een ruim verhard buitenterrein beschikbaar van ca. 30.000 m<sup>2</sup>, geschikt voor outdoor storage, parking of stockage van materialen en voertuigen.

### TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn ca. 7.500 m<sup>2</sup>

Verhard buitenterrein ca. 30.000 m<sup>2</sup>

Strategische ligging nabij E19 en A12

Geschikt voor logistiek en outdoor storage

Ruime manoeuvreermogelijkheden

Onmiddellijk beschikbaar

### FINANCIËLE VOORWAARDEN

Huurprijs magazijn: € 45/m<sup>2</sup>/jaar

Huurprijs verhard buitenterrein: € 18/m<sup>2</sup>/jaar

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIËEL

Prijs: € 73.125,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 4

## GEBOUW

Oppervlakte: 37.500,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Type verwarming: Gas