

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 3.250

Ninoofsesteenweg 543, 9600 Ronse

Ref. 7130322



Bew. opp.: 1252m<sup>2</sup>

Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

Te huur: Industrieel magazijn op strategische locatie – Ronse

Volledige site: € 5.700/maand (excl. btw) – opsplitsing mogelijk

Dit exclusieve magazijn bevindt zich op een zicht- en toplocatie in de industriezone van Ronse, strategisch gelegen in Zuid-Oost-Vlaanderen. Binnen een straal van 50 km bereikt u Brussel, Aalst, Gent, Kortrijk, Rijsel en Bergen, waardoor dit pand ideaal is voor opslag, assemblage, productie of distributie.

## Beschrijving

Totale oppervlakte: 1.979 m²

Vrije hoogte: tot 10 meter

2 laad- en loskades

1 sectionale poort

Polybetonvloer, lichtstraat en LED-verlichting

Gelegen in een dynamische industriezone met uitstekende bereikbaarheid

## Huurmogelijkheden

Volledige site (1.979 m²): € 5.700/maand (excl. btw)

Magazijn 1 (1.252 m²): € 3.250/maand (excl. btw)

2 laad- en loskades

Vrije hoogte 10 m

Magazijn 2 (727 m²): € 2.450/maand (excl. btw)

## Aansluitend magazijn

Vrije hoogte 4,5 m

Kan afzonderlijk gehuurd worden

Adres: Ninoofsesteenweg 543/3 – 9600 Ronse

Beschikbaar: onmiddellijk

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.252,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Industriepark, industriële ligging

## STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B