

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

2520 Ranst

€ 2.357

Ref. 7596115



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 380m²

Type verwarming: elektrisch

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Te huur - KMO-unit (Ref. 5195081)
Locatie: Kromstraat 110 Unit E, 2520 Ranst

Beschrijving

Nieuwbouw KMO-unit in een recent bedrijfsproject langs de Kromstraat (N116) in Ranst

Goede bereikbaarheid via het rondpunt van Wommelgem

Vlotte verbinding naar de op- en afritten van de E313

Project bestaat uit 5 units die combineerbaar zijn

Unit E heeft een totale oppervlakte van 380 m²

Kenmerken

Staalconstructie

Daglichtstraat voor natuurlijke lichtinval

Polybetonvloer

Steeldeck dakconstructie

Gelijkvloerse sectionaalpoort (3,45 m x 4 m)

Vrije hoogte van 6 m

Brandhaspel aanwezig

Vloerbelasting 3 ton/m²

Financieel

Huurprijs: €2.357 / maand

Te vermeerderen met:

BTW

Onroerende voorheffing (OV)

Algemene lasten

Verbruikskosten

Extra informatie

Beschikbaarheden op aanvraag

Goede bereikbaarheid voor transport en logistiek

Geschikt voor KMO-activiteiten

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.357,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabelgoten: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 2