

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 10.000

Gasthuishoevestraat 19, 2170 Merksem

Ref. 6823085



Bew. opp.: 1260m²

Grond opp.: 1100m²

OMSCHRIJVING

Instapklaar bedrijfsgebouw op een strategische locatie in Merksem, vlakbij de haven van Antwerpen en de open afritten van de Ring (R1). Het gebouw bestaat uit een magazijn van ca. 1.100 m² en kantoren van ca. 160 m², uitgerust met eigen sanitair.

Voorzieningen zoals een automatische sectionaalpoort, camerabewaking en ruime parkeergelegenheid voor het gebouw zorgen voor optimaal gebruikscomfort en veiligheid. De kantoren kijken uit op het magazijn.

Dankzij de ligging in een rustige maar vlot bereikbare straat is dit pand ideaal voor opslag, distributie of een combinatie van logistiek en administratie.

Troeven:

- 1.100 m² magazijn + 160 m² kantoren
- Camerabeveiliging en automatische poort
- Ruime parkeermogelijkheid voor het gebouw
- Buiten de lage emissiezone
- Uitstekende bereikbaarheid (nabij haven, R1, A12)

Interesse?Contacteer ons vandaag voor meer info of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 10.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.260,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja