REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 6.170

wenenstraat 7, 2321 **Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1380m²
Grond opp.: 1380m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bedrijfshal met vernieuwde kantoren en buitenruimte te huur – Wenenstraat 7, Meer

The Real Estate Company biedt deze functionele bedrijfshal te huur aan, gelegen in de transportzone van Meer, op korte afstand van de E19 Antwerpen – Breda en de Nederlandse grens.

De beschikbare unit maakt deel uit van een bedrijfscomplex bestaande uit drie hallen en omvat ca. 1.280 m² magazijnruimte in combinatie met ca. 100 m² vernieuwde kantoorruimte en een privatieve verharde buitenruimte van ca. 360 m².

Het magazijn is uitgerust met een nieuwe elektrisch bedienbare sectionaalpoort, energiezuinige LED-verlichting en nieuwe lichtstraten die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval in de hal.

De kantoorruimte werd volledig vernieuwd en is voorzien van onder meer een kitchenette en douche. Hierdoor beschikt de unit over een praktische combinatie van magazijn- en kantoorruimte die onmiddellijk inzetbaar is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Aan de unit behoort tevens een privatieve verharde buitenruimte van ca. 360 m², geschikt voor het parkeren van bedrijfsvoertuigen, manoeuvreerruimte en buitenopslag. Op de site zijn bovendien laadpalen voor elektrische wagens aanwezig.

De ligging in de transportzone van Meer vormt een belangrijke troef. De op- en afrit van de E19 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden, waardoor er een uitstekende verbinding is richting Antwerpen, Breda en de Nederlandse markt.

Oppervlaktes:
Magazijn: ca. 1.280 m²
Kantoren: ca. 100 m²
Verharde buitenruimte: ca. 360 m²
Specificaties:
Vernieuwde kantoorruimte
Kitchenette en douche
Nieuwe lichtstraten in het magazijn
Energiezuinige LED-verlichting
Nieuwe elektrisch bedienbare sectionaalpoort
Laadpalen voor elektrische wagens
Privatieve verharde buitenruimte
Vlotte verbinding met de E19
Strategische ligging nabij de Nederlandse grens
Een functionele bedrijfslocatie voor ondernemingen actief in onder meer opslag, logistiek, distributie of lichte productie.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.170,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.380,00 m²
Aantal gevels: 3

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.380,00 m²

INDELING

Bouwjaar: 1990
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

PARKING

Parking wagens: 8