

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

wenenstraat 7, 2321 Meer

€ 6.170

Ref. 7847823



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1380m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1380m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Bedrijfshal met vernieuwde kantoren en buitenruimte te huur – Wenenstraat 7, Meer

The Real Estate Company biedt deze functionele bedrijfshal te huur aan, gelegen in de transportzone van Meer, op korte afstand van de E19 Antwerpen – Breda en de Nederlandse grens.

De beschikbare unit maakt deel uit van een bedrijfscomplex bestaande uit drie hallen en omvat ca. 1.280 m² magazijnruimte in combinatie met ca. 100 m² vernieuwde kantoorruimte en een privatieve verharde buitenruimte van ca. 360 m².

Het magazijn is uitgerust met een nieuwe elektrisch bedienbare sectionaalpoort, energiezuinige LED-verlichting en nieuwe lichtstraten die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval in de hal.

De kantoorruimte werd volledig vernieuwd en is voorzien van onder meer een kitchenette en douche. Hierdoor beschikt de unit over een praktische combinatie van magazijn- en kantoorruimte die onmiddellijk inzetbaar is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Aan de unit behoort tevens een privatieve verharde buitenruimte van ca. 360 m², geschikt voor het parkeren van bedrijfsvoertuigen, manoeuvreerruimte en buitenopslag. Op de site zijn bovendien laadpalen voor elektrische wagens aanwezig.

De ligging in de transportzone van Meer vormt een belangrijke troef. De op- en afrit van de E19 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden, waardoor er een uitstekende verbinding is richting Antwerpen, Breda en de Nederlandse markt.

Oppervlaktes:

Magazijn: ca. 1.280 m²

Kantoren: ca. 100 m²

Verharde buitenruimte: ca. 360 m²

Specificaties:

Vernieuwde kantoorruimte

Kitchenette en douche

Nieuwe lichtstraten in het magazijn

Energiezuinige LED-verlichting

Nieuwe elektrisch bedienbare sectionaalpoort

Laadpalen voor elektrische wagens

Privatieve verharde buitenruimte

Vlotte verbinding met de E19

Strategische ligging nabij de Nederlandse grens

Een functionele bedrijfslocatie voor ondernemingen actief in onder meer opslag, logistiek, distributie of lichte productie.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.170,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.380,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 1.380,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

PARKING

Parking wagens: 8