

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

wenenstraat 7, 2321 Meer

€ 6.170

Ref. 7779207



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1380m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1380m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Bedrijfshal met vernieuwde kantoren en buitenruimte te huur - Wenenstraat 7, Meer

In de transportzone van Meer, op een strategische locatie nabij de E19 en de Nederlandse grens, biedt The Real Estate Company één van de drie bedrijfshallen van dit kwalitatieve bedrijfscomplex te huur aan.

De beschikbare unit omvat een magazijn van ca. **1.280 m²**, aangevuld met ca. **100 m²** volledig vernieuwde kantoorruimte. De kantoren worden volledig opgefrist en zijn uitgerust met een kitchenette en douche, waardoor ze onmiddellijk gebruiksklaar zijn voor zowel administratieve als operationele activiteiten.

Het magazijn is functioneel ingericht en beschikt over een **nieuwe elektrisch bedienbare sectionaalpoort** en **energiezuinige LED-verlichting**, wat zorgt voor een efficiënte en aangename werkomgeving. Daarnaast hoort bij deze unit een **privatieve, verharde buitenruimte van ca. 360 m²**, ideaal voor manoeuvres, tijdelijke opslag of het parkeren van bedrijfsvoertuigen.

Dankzij de uitstekende ligging in de transportzone van Meer, op slechts enkele minuten van de op- en afrit van de **E19 Antwerpen - Breda**, geniet deze locatie van een vlotte bereikbaarheid voor zowel nationaal als internationaal goederenverkeer. Dit maakt het pand bijzonder geschikt voor logistieke activiteiten, opslag, distributie of lichte productie.

Oppervlaktes

Magazijn: ca. **1.280 m²**

Kantoren: ca. **100 m²**

Verharde buitenruimte: ca. **360 m²**

Troeven

Strategische ligging in de transportzone van Meer

Onmiddellijke verbinding met de E19 Antwerpen - Breda

Volledig vernieuwde kantoorruimte met kitchenette en douche

Nieuwe elektrisch bedienbare sectionaalpoort

Energiezuinige LED-verlichting

Privatieve verharde buitenruimte

Geschikt voor logistiek, opslag, distributie en industriële activiteiten

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.170,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.380,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1990

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.380,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas