THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - OPSLAGPLAATS

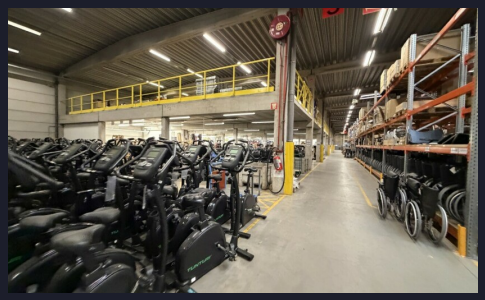
**€ 17.833**

**Blarenberglaan 6, 2800 Mechelen**

**Ref.**







Bew. opp.: 3800m²
Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Aan de Blarenberglaan 9 in Mechelen bieden wij een veelzijdige bedrijfssite te huur aan, bestaande uit ca. 3.000 m² magazijnruimte, ca. 700 m² kantoorruimte en ruime parkeermogelijkheden.

De magazijnruimte beschikt over drie laad- en losdocks en kan eventueel worden opgesplitst in kleinere units, afhankelijk van de behoeften van de huurder. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om aan de achterzijde een bijkomende toegangspoort te voorzien.

Naast de magazijnruimte is er ca. 700 m² kantoorruimte beschikbaar, met de mogelijkheid om nog ca. 100 m² extra bij te huren.

De site beschikt over ca. 200 parkeerplaatsen. Het exacte aantal beschikbare plaatsen is bespreekbaar.

**Ligging**

Het pand is gelegen aan de Blarenberglaan 9, in een gevestigde bedrijvenzone in Mechelen. Dankzij de gunstige ligging nabij de E19 (Antwerpen-Brussel) geniet de site van een uitstekende bereikbaarheid en vormt ze een interessante uitvalsbasis voor logistieke, industriële en dienstverlenende activiteiten.

**Technische kenmerken**
Magazijnoppervlakte: ca. 3.000 m²
Kantooroppervlakte: ca. 700 m² + 100 m² optioneel
3 laad- en losdocks
Mogelijkheid tot opsplitsing
Mogelijkheid tot bijkomende toegangspoort achteraan
Ruime parkeergelegenheid op de site

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 17.833,33/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.800,00 m²
Aantal gevels: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging, rustig

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabelgoten: Ja
Gas: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A