

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schaliënhoevedreef 5f, 2800 Mechelen

€ 6.690

Ref. 7808882



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1184m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

OPSLAGPLAATS MET KANTOREN NABIJ R6 EN E19 COMMERCIEEL

Strategisch gelegen nabij de R6 en de op- en afritten van de E19 bieden wij deze functionele opslagplaats met kantoren aan. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de combinatie van magazijn- en kantoorruimte is dit pand uitermate geschikt voor logistieke, industriële en commerciële activiteiten.

LIGGING

Het pand geniet van een vlotte bereikbaarheid met een directe verbinding naar Antwerpen, Brussel en Mechelen via de R6 en E19.

TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn van ca. 1.030 m²

Kantoren van ca. 154 m²

Laadkade aanwezig

Sectionaalpoort

Veel natuurlijke lichtinval

Sanitair aanwezig

Kitchenette

2 privatieve parkeerplaatsen

Extra parkeermogelijkheden op het terrein

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Gemeenschappelijke kosten: € 200/maand

Beheerkost: € 100,35/maand

Voorschot onroerende voorheffing: € 750/maand

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.690,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 1.184,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja