

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 75

Generaal de Wittelaan 11c, 2800 Mechelen

Ref. 7809013



Bew. opp.: 4715m²

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw van ca. 4.715 m² in Mechelen-Noord

Strategisch gelegen in de industriezone Mechelen-Noord I, vlak bij de op- en afrit van de E19 Antwerpen-Brussel, bevindt zich dit multifunctionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 4.715 m². Dankzij de centrale ligging tussen Antwerpen en Brussel en de uitstekende bereikbaarheid is het pand bijzonder geschikt voor logistieke, industriële en distributieactiviteiten.

Unit A bestaat uit ca. 3.939 m² magazijnruimte, aangevuld met ca. 543 m² kantoren en ca. 233 m² showroom/polyvalente ruimte. De combinatie van opslag, kantoor en commerciële of polyvalente ruimte maakt het gebouw geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 8,3 meter en een toegelaten vloerbelasting van 4 ton/m². Voor een efficiënte goederenbehandeling zijn er 3 laad- en loskades en 1 gelijkvloerse inrijpoort aanwezig. Lichtstraten zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval in de magazijnruimte.

Daarnaast is het gebouw voorzien van onder meer een betonvloer, branddetectie, camerabewaking, elektrische verlichting, centrale verwarming op gas met hangende warmeluchtblazers en aansluitingen voor gas, water en elektriciteit. Een hoogspanningscabine van 10.000 volt is eveneens aanwezig.

Het gebouw beschikt over een afzonderlijke personeelsingang en ca. 35 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oppervlaktes

Magazijn: ca. 3.939 m²

Kantoren: ca. 543 m²

Showroom/polyvalente ruimte: ca. 233 m²

Totale oppervlakte: ca. 4.715 m²

Parkeerplaatsen: ca. 35

Ligging

Het pand geniet een uitstekende commerciële en verkeerstechnische ligging in Mechelen-Noord, op korte afstand van afrit 9 van de E19. Antwerpen en Brussel zijn vlot bereikbaar en ook Brussels Airport/Zaventem bevindt zich op ca. 20 minuten rijden.

Beschikbaar vanaf 1 november 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 75,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 75,00

GEBOUW

Oppervlakte: 4.715,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 35

