

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Blarenberglaan 19, 2800 Mechelen

€ 43.455

Ref. 7798930



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 8691m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 8691m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Logistieke toplocatie met maximale zichtbaarheid langs de E19

Strategisch gelegen in de gevestigde industriezone Mechelen-Noord, pal langs de E19 Antwerpen – Brussel, bevindt zich deze hoogwaardige logistieke site met uitstekende visibiliteit. Dankzij de centrale ligging tussen Antwerpen, Brussel en Brussels Airport vormt dit bedrijfsgebouw een ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie-, productie- en e-commerceactiviteiten.

De site omvat een functioneel magazijn van ca. 8.691 m², aangevuld met ca. 3.200 m² instapklare kantoorruimte, verdeeld over het gelijkvloers en de eerste verdieping. Bovendien beschikt het terrein over 77 parkeerplaatsen en bestaat de mogelijkheid om tot ca. 4.400 m² buitenruimte in te richten voor extra opslag, manoeuvreerruimte of bijkomende parkeerplaatsen.

Het magazijn is uitgerust met 3 laadkades, 4 gelijkvloerse sectionaalpoorten, een vrije hoogte van 7 meter en een vloerbelasting van 5 ton/m², waardoor een efficiënte goederenstroom en optimale opslagcapaciteit gegarandeerd zijn. Daarnaast werd het gebouw voorzien van een nieuwe RWA-installatie, branddetectie, gasverwarming in het magazijn en warmtepompen in de recent gerenoveerde kantoorruimtes.

De uitzonderlijke zichtlocatie langs één van de drukste verkeersassen van België biedt niet alleen een uitstekende bereikbaarheid, maar verhoogt tevens de commerciële uitstraling van uw onderneming. Via de open afrit Mechelen-Noord zijn zowel de havens van Antwerpen en Brussel als Brussels Airport vlot bereikbaar.

Huurprijzen

Magazijn: ca. 8.691 m² – € 60,00/m²/jaar

Kantoorruimte: ca. 3.200 m² – € 125,00/m²/jaar

Autoparkeerplaatsen: 77 plaatsen – € 750/plaats/jaar

Buitenruimte: tot ca. 4.400 m² – prijs op aanvraag.

Belangrijkste troeven

Ca. 8.691 m² magazijnruimte

Ca. 3.200 m² kantoorruimte

Mogelijkheid tot 4.400 m² buitenopslag

3 laadkades en 4 gelijkvloerse sectionaalpoorten

7 meter vrije hoogte

Vloerbelasting 5 ton/m²

Nieuwe RWA-installatie en branddetectie

Verwarming magazijn en warmtepompen in de kantoren

77 parkeerplaatsen

Toplocatie langs de E19 Antwerpen – Brussel

Onmiddellijk beschikbaar.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 43.455,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 3,50/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 8.691,00 m²

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.691,00 m²

Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja