

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Oude Baan 4, 2800 Mechelen

€ 37.234

Ref. 7798824



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 6383m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 6383m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen in de gevestigde industriezone Mechelen Noord, pal langs de E19 Antwerpen – Brussel, bevindt zich deze hoogwaardige logistieke bedrijfsruimte. Dankzij de centrale ligging tussen Antwerpen, Brussel en de belangrijkste logistieke assen vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor opslag-, distributie- en e-commerceactiviteiten.

De beschikbare unit omvat ca. 6.383 m² magazijnruimte aangevuld met ca. 82 m² kantoorruimte. Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van 10 meter, een vloerbelasting van 50 kN/m², 7 laadkades en een gelijkvloerse sectionaalpoort, waardoor een efficiënte goederenstroom gegarandeerd wordt.

Het gebouw is uitgerust met tal van moderne voorzieningen, waaronder een sprinklerinstallatie, CCTV-bewaking, badgecontrole, wielblokkeersysteem, gasgestookte luchtverwarming, een VRV-installatie voor verwarming en koeling en een volledig omheind terrein. Daarnaast beschikt de site over een fotovoltaïsche installatie, laadpunten voor elektrische voertuigen en 40 parkeerplaatsen, wat bijdraagt aan een duurzame en toekomstgerichte bedrijfsvoering.

Ook intern is het magazijn bijzonder functioneel ingericht. Bestaande palletstellingen kunnen desgewenst behouden worden, zodat de ruimte onmiddellijk operationeel inzetbaar is en de opstarttijd voor een nieuwe gebruiker tot een minimum wordt beperkt.

- Troeven
- Ca. 6.383 m² magazijn
- Ca. 82 m² kantoren
- Vrije hoogte van 10 meter
- 7 laadkades en 1 gelijkvloerse poort
- Vloerbelasting 50 kN/m²
- Sprinklerinstallatie
- Camerabewaking en badgecontrole
- Gasverwarming en VRV-koeling
- Bestaande palletstellingen beschikbaar
- 40 parkeerplaatsen
- Volledig afgesloten terrein
- Zonnepanelen en EV-laadpunten
- Uitstekende bereikbaarheid via de E19 Antwerpen – Brussel

Meer informatie of een plaatsbezoek? Neem gerust contact op met The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

- Prijs: € 37.234,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

- Oppervlakte: 6.383,00 m²
- Bouwjaar: 1990
- Staat: Goede staat

## COMFORT

## LIGGING

- Buurt: Industriële ligging

## TERREIN

- Grondoppervlakte: 6.383,00 m²

## INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Toiletten: 2

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

**PARKING**

Parkings buiten: Ja

**ENERGIE**

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas