

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schaliënhoevedreef 5f, 2800 Mechelen

€ 6.690

Ref. 7729687



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1184m<sup>2</sup>  
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## OPSLAGPLAATS MET KANTOREN NABIJ R6 EN E19

### COMMERCIEEL

Strategisch gelegen nabij de R6 en de op- en afritten van de E19 bieden wij deze functionele opslagplaats met kantoren aan. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de combinatie van magazijn- en kantoorruimte is dit pand uitermate geschikt voor logistieke, industriële en commerciële activiteiten.

### LIGGING

Het pand geniet van een vlotte bereikbaarheid met een directe verbinding naar Antwerpen, Brussel en Mechelen via de R6 en E19.

### TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn van ca. 1.030 m<sup>2</sup>

Kantoren van ca. 154 m<sup>2</sup>

Laadkade aanwezig

Sectionaalpoort

Veel natuurlijke lichtinval

Sanitair aanwezig

Kitchenette

2 privaatieve parkeerplaatsen

Extra parkeermogelijkheden op het terrein

### FINANCIËLE VOORWAARDEN

Gemeenschappelijke kosten: € 200/maand

Beheerkost: € 100,35/maand

Voorschot onroerende voorheffing: € 750/maand

**Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.**

## FINANCIËEL

Prijs: € 6.690,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.184,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja