

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Egide Walschaertsstraat 15J, 2800 Mechelen

€ 3.063

Ref. 7141294



Bew. opp.: 391m²

OMSCHRIJVING

TE HUUR: Magazijn met kantoren – Mechelen-Zuid

In het Coberna Business Park te Mechelen-Zuid komt een polyvalente magazijnunit met een klein aandeel kantoren beschikbaar. Dankzij de ligging vlak bij de E19 (Brussel-Antwerpen), het station en het stadscentrum, geniet uw onderneming een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid.

De unit biedt een functionele combinatie van magazijnruimte en kantoren, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Het park beschikt bovendien over een professionele uitstraling en ruime parkeermogelijkheden voor medewerkers en bezoekers.

Naast de huurprijs zijn er gemeenschappelijke lasten van €3/m²/jaar en een aandeel in de onroerende voorheffing van €5,79/m²/jaar.

Beschikbaar vanaf heden – een strategische locatie voor groeiende ondernemingen in Mechelen.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.063,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 391,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee