THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 12.208

Delften 23, 2390 Malle

Ref.









Bew. opp.: 2545m²

OMSCHRIJVING

Het kantoor (ca. 388 m², verdeeld over twee verdiepingen) biedt zowel aparte burelen als een open werkruimte, aangevuld met een kantine met keuken, sanitaire voorzieningen voor dames en heren, douches, internet en energiezuinige LED-verlichting.

Het aansluitende magazijn (ca. 2.160 m²) beschikt over 2 laadkades, 4 automatische sectionaalpoorten (hoogte 5,40 m), een vrije hoogte van 9,70 m, een robuuste betonvloer met draagkracht van 3 ton, gasontladingsverlichting en drie-fase stroom (63A). Voor het gebouw zijn parkeerplaatsen voorzien, wat de toegankelijkheid vergroot. EPC in aanvraag.

Deze combinatie van representatief kantoor en functioneel magazijn maakt het complex uiterst geschikt voor diverse ondernemingen. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 12.208,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.545,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee