THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - OPSLAGPLAATS

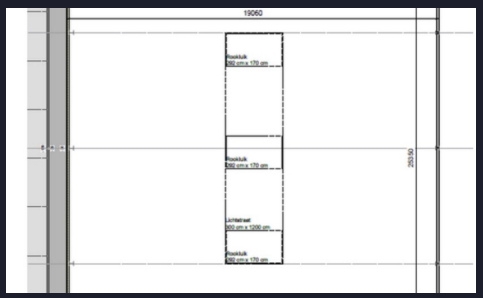
**€ 2.470**

**Delften 23, 2390 Malle**

**Ref.**








Bew. opp.: 494m²

## OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein aan Delften 23 in Malle, provincie Antwerpen, bieden wij een magazijn van circa 494 m² te huur aan. Deze locatie langs de Zoerselbaan vormt de verbindingsweg tussen Malle en Zoersel, en is uitstekend bereikbaar via de snelwegen E34 (Antwerpen - Turnhout - Eindhoven) op ongeveer 5 km, E19 (Antwerpen - Breda) op circa 11 km en E313 (Antwerpen - Hasselt - Luik) op ongeveer 12 km afstand. Openbaar vervoer is beschikbaar met De Lijn buslijnen 417 en 429, met haltes op ongeveer 300 meter afstand.

**Voorzieningen:**
-Automatische sectionaalpoort met aparte ingang (H=5,40m)
-Halogeen verlichting
-Drie-fase stroom (63A)
-Betonvloer (3 ton draaglast)
-Vrije hoogte: 6,30m
-Zonnepanelen
**Bestemming en gebruik**: Dit magazijn is ideaal geschikt als opslagruimte en is gelegen in een industriezone.

**Bereikbaarheid:**
E34: Antwerpen - Turnhout – Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand
E19: Antwerpen – Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand
E313: Antwerpen – Hasselt – Luik op ca. 12 km afstand
**Openbaar vervoer:**
De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m
De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.470,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 494,00 m²
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee