THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 5.135

Delften 23, 2390 Malle

Ref.









Bew. opp.: 1675m²

OMSCHRIJVING

Ruime bedrijfsunit van ca. 1.675 m², bestaande uit ca. 1.600 m² magazijnruimte en ca. 75 m² kantoor, gelegen in een industriezone en onmiddellijk beschikbaar. Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 4,50 m, twee manuele sectionaalpoorten van ca. 3,70 m hoog, LED-verlichting, driefasige elektriciteit (63A), verwarming op gas en een betonvloer met een draagvermogen tot ca. 3 ton. De kantoorruimte is praktisch ingericht en omvat twee toiletten en een kitchenette. De unit is geschikt voor diverse opslag- en bedrijfsactiviteiten, steeds rekening houdend met de geldende voorschriften.

De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 61.625 excl. btw, berekend aan € 35/m²/jaar voor het magazijn en € 75/m²/jaar voor de kantoorruimte. De gemeenschappelijke kosten bedragen forfaitair € 2/m²/jaar excl. btw en omvatten onder meer het onderhoud, de AED-installatie en beveiliging van het bedrijventerrein. Daarnaast zijn het aandeel in de onroerende voorheffing en de brandverzekering ten laste van de huurder. De huur wordt vooraf betaald. Er wordt een waarborg voorzien gelijk aan 6 maanden huur inclusief btw via bankgarantie of geblokkeerde rekening. De standaard huurtermijn bedraagt 3-6-9 jaar, met andere looptijden bespreekbaar. Jaarlijkse indexatie gebeurt op basis van de gezondheidsindex. De ligging is uitstekend bereikbaar: de E34 bevindt zich op ca. 5 km, de E19 op ca. 11 km en de E313 op ca. 12 km. Bushaltes van De Lijn bevinden zich op ca. 300 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.135,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.675,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee