THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - OPSLAGPLAATS

**€ 3.724**

**Delften 23, 2390 Malle**

**Ref.**



Bew. opp.: 1375m²

## OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein in Malle aan Delften 23, langs de Zoerselbaan. Dit biedt een uitstekende verbinding tussen Malle en Zoersel, in de provincie Antwerpen.

**Oppervlakte:** het magazijn beslaat een oppervlakte van ca. 1375 m².

**Voorzieningen:**

-Automatische sectionaalpoort met aparte ingang
-LED verlichting
-Drie-fase stroom (2x 40A)
-Betonvloer (3 ton draaglast)
-Vrije hoogte: 4,20m
**Bestemming en gebruik**: Dit magazijn is ideaal geschikt als opslagruimte en is gelegen in een industriezone.

**Bereikbaarheid:**
**Snelweg:**
E34: Antwerpen - Turnhout – Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand
E19: Antwerpen – Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand
E313: Antwerpen – Hasselt – Luik op ca. 12 km afstand
**Openbaar vervoer:**
De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m
De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.724,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.375,00 m²
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee