

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

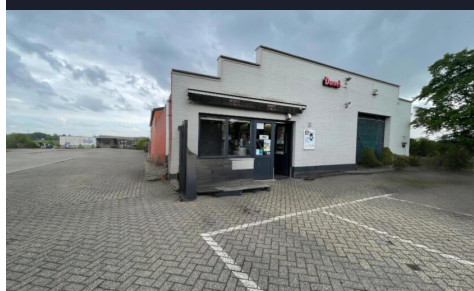
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

2390 Malle

€ 2.300

Ref. 6825213



Bew. opp.: 525m²

Grond opp.: 1465m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Gelegen langs de druk bereden Turnhoutsebaan in Westmalle, bevindt zich deze praktische en ruime loods op huisnummer 172. De loods zelf beslaat een oppervlakte van 525 m² en wordt aangevuld met 945 m² verhard buitenterrein, ideaal voor buitenopslag, parkeren of andere bedrijfsactiviteiten. Deze eigendom is onmiddellijk beschikbaar en vormt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen, instapklare bedrijfsruimte.

De ligging is een groot pluspunt: pal langs de N12, wat zorgt voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en Turnhout. Ook het centrum van Westmalle ligt op slechts enkele minuten, wat de bereikbaarheid voor personeel en klanten vergemakkelijkt. Dankzij de ligging op een zichtlocatie geniet je bovendien van extra visibiliteit, wat interessant kan zijn voor handels- of servicegerichte activiteiten.

Deze loods biedt een veelzijdige invulling en is geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productie. Het verharde buitenterrein biedt tal van mogelijkheden, van het opstellen van materiaal tot het parkeren van bedrijfswagens. Kortom, een functionele ruimte op een sterke locatie, perfect afgestemd op wie ruimte en bereikbaarheid centraal stelt in zijn bedrijfsvoering.

Laat me gerust weten als je graag een versie voor verkoop, met prijsindicatie of technische details wenst.

Beschikbaar vanaf 01/09/2025.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 525,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.465,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A