

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

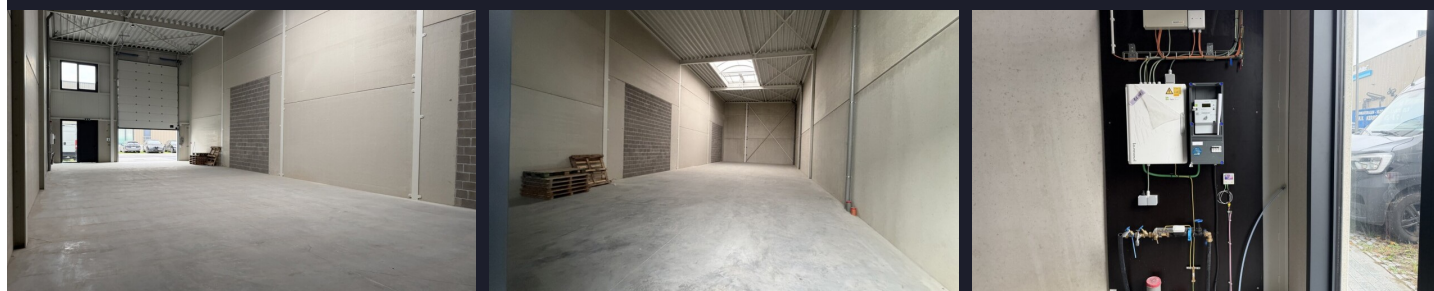
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.850

Granietstraat 4, 1840 Londerzeel

Ref. 7257558



Bew. opp.: 216m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Langsheen de A12 verrijst een gloednieuwe KMO-zone, dé ideale uitvalsbasis voor ondernemers die vlot bereikbaar willen zijn en streven naar een moderne, energiezuinige werkplek. In dit ambitieuze project verhuren wij een hoogwaardige loods van 216 m², ontworpen om mee te groeien met uw onderneming.

Deze functionele bedrijfsruimte beschikt over een duurzame betonvloer, een sectionaalpoort, een praktische inkom en een voorbereide raampartij voor een toekomstige mezzanine (door uzelf te voorzien). De vrije hoogte van 7 meter biedt u maximale indelingsvrijheid.

Om uw operationele kosten te beperken, bieden wij optionele zonnepanelen aan. Buiten geniet u van twee private parkeerplaatsen, aangevuld met extra manoeuvreerruimte voor de sectionaalpoort.

3F 32 A aanwezig

Een extra troef: de onroerende voorheffing én de kosten voor de VME zijn inbegrepen in de huurprijs. Zo weet u exact waar u aan toe bent, zonder verrassingen.

Let wel: voor de opstart van uw activiteiten is een goedkeuring door het beheerscomité vereist.

Bent u op zoek naar een moderne, strategisch gelegen én kostenefficiënte bedrijfsruimte? Dan is deze loods in de nieuwe KMO-zone langs de A12 precies wat uw onderneming nodig heeft. Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Brand

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 100m

Stad nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2