

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

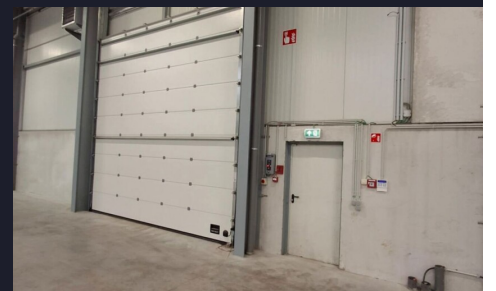
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 7.454

Duwijckstraat 17, 2500 Lier

Ref. 7330617



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1796m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Het pand omvat circa 1.796 m<sup>2</sup> magazijnruimte en is uitermate geschikt voor logistiek, opslag en productie.

Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van ongeveer 8 meter. Het dak is voorzien van een doorlopende lichtstraat van ca. 60 meter, wat zorgt voor een uitstekende natuurlijke lichtinval. Daarnaast zijn 9 rook- en warmteafvoer (RWA's) geïntegreerd, conform de geldende brandveiligheidsnormen.

Het magazijn is voorzien van drie sectionaalpoorten (5 m x 5 m). Het gebouw is uitgerust met een vorstvrij temperatuursysteem, voldoet aan brandklasse C en beschikt over alle noodzakelijke nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit), elk afzonderlijk gemeten via eigen meters.

De volledig verharde site biedt ruime manoeuvreerzone voor vrachtwagens en opleggers. Extra parkeerplaatsen kunnen indien gewenst worden bijgehuurd, in onderling overleg.

Huurprijs exclusief btw.

Onroerende voorheffing en algemene kosten zijn ten laste van de huurder.

Bent u op zoek naar een logistiek magazijn te huur in Lier met uitstekende toegankelijkheid en functionele specificaties?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 7.454,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 07 Januari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.796,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 10665841

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 10

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: Ja