THE REAL ESTATE COMPANY

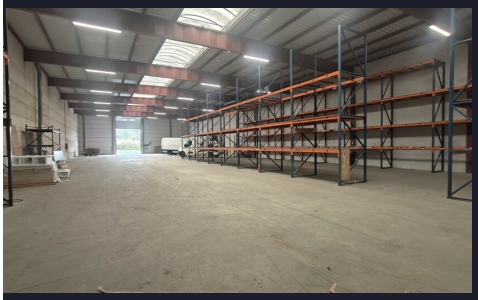
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

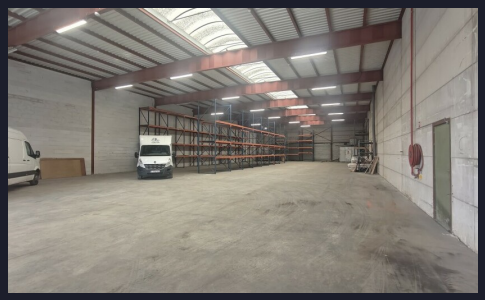
TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 3.000

Roosveld 12, 3400 Landen

Ref.





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 900m²
Grond opp.: 900m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

LOODS VAN CA. 900 M² MET BUITENTERREIN TE HUUR

Op een vlot bereikbare locatie aan **Roosveld 12 in Landen** biedt The Real Estate Company deze functionele loods van ca. **900 m²** met ca. **300 m² bijhorende buitenruimte** te huur aan.

De loods is bijzonder geschikt voor **opslag- en stockagedoeleinden** en beschikt over een ruime en open indeling, waardoor de beschikbare oppervlakte optimaal kan worden benut. De combinatie van een functionele magazijnruimte en bijkomend buitenterrein maakt deze eigendom een interessante oplossing voor ondernemingen die op zoek zijn naar praktische en onmiddellijk beschikbare opslagruimte.

LIGGING

Het pand is gelegen aan **Roosveld 12 in Landen** en geniet van een vlotte bereikbaarheid. Een belangrijke troef is de nabijheid van de **E40 (Brussel – Leuven – Luik)**, waarvan de op- en afrit zich op slechts ca.**7 minuten rijden** bevindt.

Dankzij deze aansluiting is de loods vlot bereikbaar vanuit zowel Vlaams-Brabant, Limburg als de regio Luik en vormt de locatie een praktische uitvalsbasis voor opslag- en bedrijfsactiviteiten.

TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijnoppervlakte: ca. **900 m²**

Buitenruimte: ca. **300 m²**

Sectionaalpoort

Lichtstraten voor natuurlijke lichtinval

Toegang tot de site via **codeklavier**

Ruime en functionele indeling

Geschikt voor **opslag en stockage**

Buitenruimte geschikt voor opslag, manoeuvres en het tijdelijk plaatsen van voertuigen of goederen

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Huurprijs: € 3.000/maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

---

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

PARKING

Parking wagens: 10

Type verwarming: Niet geïnstalleerd