

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Roosveld 12, 3400 Landen

€ 3.000

Ref. 7853177



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 900m<sup>2</sup>

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

Grond opp.: 900m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

### LOODS VAN CA. 900 M<sup>2</sup> MET BUITENTERREIN TE HUUR

Op een vlot bereikbare locatie aan **Roosveld 12 in Landen** biedt The Real Estate Company deze functionele loods van ca. **900 m<sup>2</sup>** met ca. **300 m<sup>2</sup> bijhorende buitenruimte** te huur aan.

De loods is bijzonder geschikt voor **opslag- en stockagedoeleinden** en beschikt over een ruime en open indeling, waardoor de beschikbare oppervlakte optimaal kan worden benut. De combinatie van een functionele magazijnruimte en bijkomend buitenterrein maakt deze eigendom een interessante oplossing voor ondernemingen die op zoek zijn naar praktische en onmiddellijk beschikbare opslagruimte.

### LIGGING

Het pand is gelegen aan **Roosveld 12 in Landen** en geniet van een vlotte bereikbaarheid. Een belangrijke troef is de nabijheid van de **E40 (Brussel - Leuven - Luik)**, waarvan de op- en afrit zich op slechts ca. **7 minuten rijden** bevindt.

Dankzij deze aansluiting is de loods vlot bereikbaar vanuit zowel Vlaams-Brabant, Limburg als de regio Luik en vormt de locatie een praktische uitvalsbasis voor opslag- en bedrijfsactiviteiten.

### TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijnoppervlakte: ca. **900 m<sup>2</sup>**

Buitenruimte: ca. **300 m<sup>2</sup>**

#### Sectionaalpoort

**Lichtstraten** voor natuurlijke lichtinval

Toegang tot de site via **codeklavier**

Ruime en functionele indeling

Geschikt voor **opslag en stockage**

Buitenruimte geschikt voor opslag, manoeuvres en het tijdelijk plaatsen van voertuigen of goederen

### FINANCIËLE VOORWAARDEN

**Huurprijs: € 3.000/maand**

**Beschikbaarheid: onmiddellijk**

**Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company**

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Niet gekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## PARKING

Parking wagens: 10

Parkings buiten: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Niet geïnstalleerd