

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 65.000

Noordlaan 3, 8520 Kuurne

Ref. 7715011



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 13302m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 10000m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen magazijn met uitstekende technische specificaties in het hart van West-Vlaanderen.

Logistieke site te huur aan de Noordlaan 3 te Kuurne. Met vrije hoogtes tot 10,2 meter, 10 laaddocks en 2 sectionale poorten is dit pand ideaal voor logistieke en industriële activiteiten op grote schaal. De ruime buitenruimte van circa 10.000 m<sup>2</sup> biedt volop mogelijkheden voor opslag, manoeuvreerruimte of uitbreiding.

Technische kenmerken:

- Vrije hoogte: 8,2 - 10,2 m
- 10 laaddocks + 2 sectionale poorten
- Sprinklerinstallatie aanwezig
- LED-verlichting & zonnepanelen
- Magazijnkantoor ca. 200 m<sup>2</sup>
- Volledig uitgeruste kantoren van 888 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte ca. 10.000 m<sup>2</sup>

Beschikbare units (beschikbaar vanaf 01/09/2027):

- 6.118 m<sup>2</sup> magazijn + kantoren — vanaf €360.000/jaar
- 7.148 m<sup>2</sup> magazijn + kantoren — vanaf €550.000/jaar
- 13.302 m<sup>2</sup> magazijn + kantoren — vanaf €780.000/jaar

Kosten:

-Onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder, beheersvergoeding 3%. BTW-tarief: ca. €7,5/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse of meer info?

Prijzen en voorwaarden op aanvraag. Neem contact op:

[vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

03/232.16.00

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 65.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2027

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 13.302,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Industriepark

## TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas


herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee