

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 30.000

Noordlaan 3, 8520 Kuurne

Ref. 7715010



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 6118m²
Grond opp.: 10000m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen magazijn met uitstekende technische specificaties in het hart van West-Vlaanderen.

Logistieke site te huur aan de Noordlaan 3 te Kuurne. Met vrije hoogtes tot 10,2 meter, 10 laaddocks en 2 sectionale poorten is dit pand ideaal voor logistieke en industriële activiteiten op grote schaal. De ruime buitenruimte van circa 10.000 m² biedt volop mogelijkheden voor opslag, manoeuvreerruimte of uitbreiding.

Technische kenmerken:

- Vrije hoogte: 8,2 - 10,2 m
- 10 laaddocks + 2 sectionale poorten
- Sprinklerinstallatie aanwezig
- LED-verlichting & zonnepanelen
- Magazijnkantoor ca. 200 m²
- Volledig uitgeruste kantoren van 888 m²
- Buitenruimte ca. 10.000 m²

Beschikbare units (beschikbaar vanaf 01/09/2027):

- 6.118 m² magazijn + kantoren — vanaf €360.000/jaar
- 7.148 m² magazijn + kantoren — vanaf €550.000/jaar
- 13.302 m² magazijn + kantoren — vanaf €780.000/jaar

Kosten:

-Onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder, beheersvergoeding 3%. BTW-tarief: ca. €7,5/m²/jaar.

Interesse of meer info?

Prijzen en voorwaarden op aanvraag. Neem contact op:

vv@therealestatecompany.be

03/232.16.00

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 30.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2027

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 6.118,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee